北京市大兴区礼贤镇
国土空间规划
（2019 年—2035 年）

公开版

大兴区人民政府

2024 年 3 月

目 录

序 言 **1**

第一章 落实上位规划，明确乡镇发展目标 **2**

第一节 规划范围 2

第二节 落实上位，建设临空服务小城镇 2

第三节 协同发展，融入临空区及空港发展体系 4

第四节 落实管控，衔接“三区三线”划定成果 6

第五节 明确上限，刚性分解落实规模总量指标 6

第二章 夯实生态本底，构筑安全生态空间 **8**

第一节 科学评价，打造具有礼贤特色生态格局 8

第二节 优化布局，加强对生态要素的引导管控 10

第三章 优化空间结构，加强全域空间管控 **13**

第一节 强化管控，优化细化两线三区空间落位 13

第二节 合理布局，统筹临空区域划定用途分区 13

第三节 服务临空，构建城乡融合发展空间结构 16

第四章 加强用途管制，推进临空功能落位 **18**

第一节 生态优先，落实并细化非建设用地空间 18

第二节 集约发展，深化集中建设区的空间结构 21

第三节 协同共建，统筹管理集中建设区外用地 22

第五章 聚焦临空服务，促进产业特色发展 **25**

第一节 保障临空，确立区域产业协同发展方向 25

第二节　功能联动，形成多片区融合的产业布局 26
第六章　完善镇村体系，推动城乡融合发展 28
第一节　因地制宜，突出集建型为主的镇村体系 28
第二节　强调落位，加强美丽乡村规划实施引导 29
第七章　彰显时代特色，塑造大国首都国门 31
第一节　保护优先，传承礼贤传统地域文化精髓 31
第二节　生态为基，塑造林田水交织的田园风貌 32
第三节　彰显特色，利用农田本底营造大地景观 34
第四节　分区管控，展现大国首都国门形象特色 36
第八章　加强设施建设，提高民生保障水平 39
第一节　共建共享，配套均衡优质公共服务体系 39
第二节　增强韧性，全面提升镇村防灾抗灾能力 43
第三节　绿色优先，构建便捷高效交通设施体系 47
第四节　加强保障，提升市政基础设施支撑能力 49
第五节　高低结合，分类引导全域海绵城市建设 53
第九章　科学划定单元，加强统筹管控引导 56
第一节　全域管控，分区分类落实各项具体指标 56
第二节　统筹布局，科学划定五类用途管理复区 57
第十章　聚焦规划落地，加强规划实施保障 58
第一节　以点带面，积极开展生态保护修复工程 58
第二节　精准施策，示范推进全域土地综合整治 60

第三节　　加强监督，健全规划高效实施保障机制 63
第四节　　实事求是，明确全域用地减量和拆建比 64
第五节　　远近结合，合理安排城镇规划建设时序 65
第六节　　规划适应性规定 67
附 图　　..... 68

序 言

礼贤镇位于大兴区南部，紧邻河北廊坊，集聚北京大兴国际机场、河北自贸区大兴机场片区等重要功能，是京津冀协同发展的重要承接节点和临空经济区核心承载地。立足京津冀协同发展和中轴线南延地区特色塑造，打造新国门、承接世界级展会、建设临空经济区和自贸试验区等重大项目与事件将为礼贤镇的发展提供重大历史契机。

本次规划旨在扎实推进《北京城市总体规划（2016 年—2035 年）》（以下简称“城市总体规划”）、《大兴分区规划（国土空间规划）（2017 年—2035 年）》（以下简称“分区规划”）和 大兴区“十四五”规划的落地实施。整合全镇各类资源，构建一二三产业融合发展体系，推进基础设施和公共服务一体化，实施乡村振兴，增强农村发展活力，逐步缩小城乡差距，持续改善农村人居环境，扎实推进生态宜居的美丽乡村建设。规划将为礼贤镇城乡融合发展、全域空间管控提供法定依据，统筹指导礼贤镇规划实施。

第一章 落实上位规划，明确乡镇发展目标

第一节 规划范围

第1条 规划范围

礼贤镇位于北京市大兴区最南端，北邻魏善庄镇、安定镇和庞各庄镇，西接榆垡镇，东部和南部紧邻廊坊市广阳区，行政辖区范围约93.34平方公里。本次规划范围为临空经济区外的乡镇地区，规划面积约62.90平方公里，下辖15个行政村。

第二节 落实上位，建设临空服务小城镇

第2条 打造科技商务型临空服务小城镇

立足“新国门”建设，以田园风光为基底，秉承“新航城、新园区、新乡村及新农业”发展战略，依托临空经济区和自贸试验区，突出科技商务，拓展国际交往、保税物流、商务金融、航企服务等产业的配套服务，积极发展科技农业和田园休闲功能，加快大兴生态文明示范建设，打造科技商务型临空服务小城镇。

第3条 构建“三个示范窗口”城镇职能

以北京市国际交往中心、科技创新中心为指引，围绕生态文明建设，明确“三个示范窗口”，为大兴建成“北京南部地区的首都新国门、京津冀地区资源要素集聚流通的区域新动脉、国际

科技成果创新转化的科技创新高地、城乡土地制度改革领域的改革先行区”提供支撑。

1.临空综合服务示范窗口

立足首都新国门的高点定位，发挥区位和资源特色优势，主动承接临空经济区产业和服务功能外溢，依托新园区和乡村区域，聚焦临空高精尖产业和现代服务业，重点发展智能制造、研发中试、科创办公、产业服务、文化休闲等功能。

2. 京津冀地区科技农业示范窗口

坚持以科技兴农、质量兴农促进农业发展，搭建农业大数据、科学测试、种子工程、农业教育等平台服务网络，突出农业社会生活功能化、农林高科技创汇，推动农业现代化发展。

3.城乡融合发展示范窗口

借势临空经济区建设，推动城镇村协同发展，促进乡村振兴。创新集体建设用地使用方式，搭建科创人才服务平台，强化科创交流、基础教育和医疗卫生以及居住生活配套服务。

第4条 建设社会经济繁荣、生态宜居的特色小城镇

1.2025年发展目标

城乡融合发展初现成效，基本完善村庄公共服务和市政配套设施，推动新园区先行建设，布局临空服务配套功能，基本消除重污染天气，环境质量进一步改善，以大地景观为特色的生态格局初步建立。

2.2035 年发展目标

农田等非建设空间综合效益持续提升，持续推进乡村振兴和产业升级，临空经济区、礼贤镇城乡地区融合发展成效显著，人民收入和生活水平持续提高，绿色生产生活方式成为社会广泛自觉，碳排放持续下降，新能源和可再生能源消费比重不低于大兴区平均水平，“和美绿苑、凤舞国门”景观特色突出，彰显大国首都国门形象。

第三节 协同发展，融入临空区及空港发展体系

第5条 围绕人口结构优化推进新型城镇化

优化人口结构，促进本地居民就地工作，有序推进本地农村人口城镇化，合理保障航空职员就地居住需求，积极承接中心城区疏解人口，为科技农业人才提供高品质服务，充分吸引高端人才集聚。针对产业人群需求，结合新园区建设和乡村振兴发展，提供多元化居住产品，补齐镇村居住服务短板。

第6条 依托临空核心功能引导产业集聚发展

围绕临空产业核心功能，立足乡村振兴，构筑聚焦临空服务的特色产业体系。依托现状资源禀赋，紧抓临空经济区和自贸试验区建设机遇，主动承接其产业功能外溢，处理好与周边地区的产业分工，打造礼贤经济发展“新引擎”。通过集建地落位布局临空服务功能，吸引企业和创新人才聚集；围绕农村一二三产业

融合发展用地统筹布局，促进乡村区域绿色发展，为临空经济区提供生态休闲服务功能。

第7条 设施配套共建共享推动城乡统筹发展

以建设北京大兴国际机场综合枢纽为核心，共建高效衔接交通设施，构建多元共享的公共服务体系，全面提升临空经济区一体化、现代化水平。

做好城际轨道、高速公路等重要区域交通建设的保障工作，发挥北京大兴国际机场的辐射带动效应，加快基础设施建设，有序推进落地，保障临空经济区及美丽乡村建设。

第8条 坚持区域协同推动生态安全格局构建

积极开展生态保护与修复工作，强化“穿过森林去机场”的森林景观，依托蓄滞洪区和大兴机场高速、机场北线高速、京九铁路等区域交通绿廊，建设临空经济区森林环，搭建林田交织、林廊相通的生态廊道网络。

第9条 在生态本底保护基础上塑造机场周边景观特色风貌

协同推进机场周边大地景观建设，提升永兴河滨河景观、高速门户景观和起飞视域景观，加强机场起降区域的第五立面管控及空中俯瞰角度下的大地景观塑造，形成具有高度可识别性的

“和美绿苑、凤舞国门”大地景观意向。结合中轴线南延地区景观廊道营造，呼应临空经济区景观体系，构建城、林、田开合有序、节奏变化的轴线景观，整体打造“绿水青山、大美礼贤”特色风貌。

第四节 落实管控，衔接“三区三线”划定成果

第10条 严格落实永久基本农田

坚持底线管控，衔接落实全市“三区三线”划定成果，划定永久基本农田保护区共14.83平方公里（2.22万亩），其中永久基本农田面积不低于14.40平方公里（2.16万亩）。

第11条 优化城镇开发边界

衔接落实全市“三区三线”划定成果，划定城镇开发边界8.19平方公里，其中含大兴国际机场用地约6.10平方公里。

第五节 明确上限，刚性分解落实规模总量指标

第12条 明确规划人口规模

本次规划本乡镇到2035年人口规模控制在1.6万人。

第13条 严格落实城乡建设用地规模总量

到 2035 年，本乡镇城乡建设用地规模控制在 5.09 平方公里。

第14条 刚性传导永久基本农田和耕地保护目标

到 2035 年永久基本农田保护区面积不低于 14.83 平方公里（2.22 万亩），永久基本农田面积不低于 14.40 平方公里（2.16 万亩）。

第15条 系统分解建筑规模总量

到 2035 年，本乡镇建筑规模规划总量约 173.00 万平方米。

第二章 夯实生态本底，构筑安全生态空间

第一节 科学评价，打造具有礼贤特色生态格局

第16条 科学开展全域用地适宜性评价

坚持底线思维，衔接落实“三区三线”划定成果，立足镇域本底自然资源、人文禀赋以及发展特征，从水安全、地质灾害、农田适宜性、林地适宜性、生物保护安全五个层面科学合理开展全域生态安全格局综合评价。

低水平安全格局包括南部永兴河区域、中部基本农田保护区、东部局部地区地面沉降区等重要生态空间，是城市发展建设不可逾越的生态底线，需重点保护和严格限制。

中水平安全格局主要包括一般林地、连片耕地。中安全水平区内需要进行建设开发的，对区域内生态要素实行保护措施，注意对生态系统的保护与恢复。

高水平安全格局主要分布在镇域北部及京台高速以东的部分地区。对区域内建设用地和村庄进行梳理，加强引导和管控，在各类保护管理要求的条件下，可以有条件地进行开发建设活动，适宜发展乡村产业项目及其配套的机场设施和公共服务设施建设。

第17条 构建“一带三核、三区多廊”的生态安全格局

延续分区规划“一轴、一心、一环、两带”的绿色空间结构，

承接临空经济区森林环、绿色中轴线南延和东南部森林湿地生态带建设，统筹协调永久基本农田、绿地系统、河流水系等生态要素，打造具有礼贤特色的生态安全格局。

构建“一带三核、三区多廊”的生态空间格局。一带是指永兴河景观休闲带。三核是指西部公园绿心、中部公园绿心、东部公园绿心。三区是指生态保护区、农业生产区、休闲游憩区三类生态空间功能区。多廊是指依托大兴机场高速、大兴机场北线高速、京九铁路、京台高速、京开高速、南中轴路等构建的多条生态景观廊道。

第18条 明确生态空间重点管控地区

以维护生态安全为前提，将永久基本农田、低水平安全格局地区和具备重要生态价值的永兴河流域、二三级林地等区域优化划为生态空间内的重点管控地区，构建镇域绿色生态基础设施，形成以永兴河、永兴河蓄滞洪区、田营沟蓄涝区为重点管控地区的生态安全格局。

第19条 强化三类生态功能片区引导

充分发挥生态片区、农业片区、休闲游憩片区三类生态功能片区的引导作用，制定差异化发展方向，统筹乡镇协同发展。

生态片区以永兴河蓄滞洪区和田营沟蓄涝区为主，主要承担防洪排涝、雨水集蓄利用的功能。根据行洪需求对片区内不符合

要求的现状地类进行清理整治，重点发挥水系生态涵养、水土保持、生物多样性保护等重要生态服务功能，进行生态治理和修复，严格控制开发规模和强度。

农业片区主要承担农业生产功能。严格保护耕地数量、提升耕地质量，开展农田生态系统修复，强化耕地生态效益。推动噪音影响区等拆迁腾退区域高质量复耕复种，形成万亩级永久基本农田集中连片区。承接大地景观设计，在大兴机场高速以西地区构建机场起降视角下重要的空中景观控制区，通过特色作物种植等方式描绘大地景观，协调临空经济区东西片区整体风貌。

休闲游憩片区结合特色民俗村和丰富的自然资源，挖掘礼贤下士的文化源流，保护历史文脉，传承民俗文化，发展农旅休闲产业。构建规模化森林斑块，形成林田交错的生态空间，优化提升生态空间品质。在生态保育的基础上，可适当配置所需的服务设施，推动农村产业融合发展。

第二节 优化布局，加强对生态要素的引导管控

第20条 立足“蓄排结合、以蓄为主”的河道水系规划

以保证泄洪防涝、改善水域生态、加强水源保护为原则， 依据规划河道上口宽度，落实河道蓝线，明确区级河道管理范围及河道防护空间。保障农业用水灌排需求，规划落实镇级河道沟渠。强化水系连通和蓄排水能力，落实保障永兴河蓄滞洪区、田营沟蓄涝区。

第21条 架构布局合理的森林生态体系

按照林地成网、经济林成片、重点生态公益林与生态敏感区相结合的原则，协调不同部门林地管理边界，合理布局林地空间。

在林地集中连片区域，布局保障新一轮百万亩造林绿化工程，开展大兴机场北线高速、京台高速、大兴机场高速等主要生态廊道绿化工程。在镇域北部、东部等造林集中区域打造大尺度森林斑块，提升生态环境品质，构建郊野森林生态体系。

在林地空间内限制开发建设活动，保障不破坏生态功能的前提下，可以建设必要的保护设施、旅游设施等其他基础设施，不得对空间内生态价值较高的景物、植被、野生动植物资源等造成损害。

第22条 严格划定和保护永久基本农田

坚守耕地规模底线，提高耕地质量。通过土地整治完成低效建设用地、老旧果园等的复耕，开展高标准农田建设；对接大兴机场占补平衡复垦项目，将复耕完成的地块优先划入永久基本农田。在全镇形成两个万亩级别农田集中区，推动外部零散的耕地向区域集聚，实现耕地规模化经营。

第23条 丰富具有多元生态要素的生态景观内涵

按照生态优先、尊重历史、集中连片的原则，合理布局园地、一般农田、其他农林混合用地等其他生态要素空间，实施统一监

管。

保留镇域内经济效益较好、生态价值较高的园地，不作为永久基本农田、重点林地保护的农林用地，以及规划腾退的建设用地，保留为其他农林混合用地。

其他生态要素点缀于全域空间，发挥生态缓冲、生态隔离的作用。对其他生态要素空间进行承载力控制，防止因过度垦殖、采伐、旅游等而对生态功能造成过度损害，确保整体自然生态系统的稳定。

第三章 优化空间结构，加强全域空间管控

第一节 强化管控，优化细化两线三区空间落位

第24条 明确两线三区空间布局

至 2035 年，规划礼贤镇集中建设区、限制建设区和生态控制区三区比例为 13:22:65。

集中建设区主要包括机场片区、临空经济区配套市政基础设施用地、礼贤镇新园区，规划面积约 8.19 平方公里。

生态控制区主要包括中部、北部及东部基本农田区域，包含田地、林地、河湖水域等，应严格管控，规划面积约 40.94 平方公里。

限制建设区主要位于镇域中部、东部和北部，以一般农用地和村庄建设用地及对外交通道路为主，整体应控制发展，规划面积约 13.77 平方公里。

第二节 合理布局，统筹临空区域划定用途分区

第25条 统筹安排集中建设区内外城乡建设用地

落实分区规划中的城乡建设用地指标，结合礼贤镇空间发展结构和产业布局，全乡镇共划定城乡建设空间约 5.09 平方公里，其中集中建设区内城乡建设用地规模约 2.10 平方公里，集中建设区外城乡建设用地规模约 2.97 平方公里；预留城乡建设用地

指标约0.012平方公里，增强规划实施调控的弹性，结合农村地区农业设施、乡村设施等建设逐步落实；划定有条件建设区约0.63平方公里,在不突破城乡建设用地规模控制指标的前提下，用于规划城乡建设用地的布局调整或预留城乡建设用地指标落地，为促进临空产业协同和乡镇产业发展镇域产业发展、乡村振兴和新型城镇化预留空间。

第26条 保障交通、水利及其他建设用地

落实分区规划中的交通、水利及其他建设用地指标，落实对外交通设施用地布局，细化乡镇道路体系，对乡级以上道路进行规划落位，合理预留村级公交设施。规划对礼贤镇公益性墓地按照特殊用地进行管控。

全乡镇共划定交通、水利及其他建设用地约15.17平方公里。包括对外交通用地约8.37平方公里，对外交通设施用地约6.32平方公里，水工建筑用地约0.26平方公里，特殊用地约0.22平方公里，无其他建设用地。

第27条 优化非建设用地用途分区

加强对生态资源低安全水平区域和生态功能重要性区域的保护，严格落实永久基本农田保护范围，结合乡镇产业空间发展布局，实现对分区规划用途分区的优化细化。主要包括水域保护区、永久基本农田保护区、林草保护区、生态混合区、有条件建

设区。

全镇共划定非建设空间约42.66平方公里，其中水域保护区约5.43平方公里（不含水工建筑用地），永久基本农田保护区约14.83平方公里，林草保护区约20.20平方公里，生态混合区约1.57平方公里，有条件建设区约0.63平方公里。

1.水域保护区

主要包含永定河、永兴河等，水域保护区内原有的不符合生态保护要求、现状建设用地等原则上应逐步调整退出；禁止进行城乡建设活动或进行其他破坏和污染水环境、影响防洪安全的活动；加强河湖水系环境整治。

2.永久基本农田保护区

永久基本农田保护区主要分布于镇域北部及京九铁路以东区域，鼓励开展高标准农田建设和土地整治，提高永久基本农田质量。禁止任何单位和个人进行破坏永久基本农田的活动；禁止发展林果业、渔业等其他非农活动；禁止占用永久基本农田进行非农建设，建设项目确实无法避让永久基本农田的，需严格按照相关规定进行审批。

3.林草保护区

林草保护区内土地主要用于生态环境保育和生态修复，保护具有特殊价值的自然和文化遗产，分布于镇域中部及永定河沿线区域；禁止进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动；严控区内新增建设，必要的配套基础设施建设和生态修复工程、公益性设施建设必须占用的，需做好选址论证，严格控制建筑规模与开发

强度，并满足林地占补平衡相关要求。

4.生态混合区

生态混合区主要为一般林地、园地、耕地和直接为农业生产服务的其他农业用地等。

积极开展植树造林和耕地复垦，提高综合生态价值；区内的土地结合各类生态、农业功能的优化，可逐步相应纳入林草保护区、水域保护区、永久基本农田保护区等范围内。

违法建设应逐步退出；不得破坏、污染和荒芜区内土地；严控区内新增建设，必要的相关基础设施、生态修复工程、以及经批准的国家级或市级重大建设项目必须占用的，需做好选址论证，并满足耕地和林地占补平衡相关要求。

5.有条件建设区

有条件建设区内土地可用于规划城乡建设用地的布局优化或机动指标落地，在不突破城乡建设用地规模指标的前提下，依程序办理建设用地审批手续。有条件建设区内农用地在批准改变用途前，应当按原用途使用。

第三节 服务临空，构建城乡融合发展空间结构

第28条 依托临空经济区谋划区域联动发展

依托构建以航空服务为基础，以知识密集型、资本密集型的高端临空产业集聚为目标的具有国际竞争优势的临空经济区，立足中轴线南延地区生态文化特色，在生态、农业和临空服务领域

与临空经济区协同发展。借助区域交通联系，统筹落位礼贤集建地，积极争取临空经济区政策辐射，推动城乡融合和乡村振兴。

第29条 整体构建“两带五片”的空间发展结构

立足临空经济区发展、生态资源特色和乡村振兴，构建“两带五片”的整体空间格局。两带是指中轴南延文化展示带和生态城镇发展带。五片是指新农业、新乡村、新园区、临空经济区、新机场五类片区。

第四章 加强用途管制，推进临空功能落位

第一节 生态优先，落实并细化非建设用地空间

第30条 基于生态文明发展破除乡村发展用地难题

按照“山水林田湖草是一个生命共同体”的理念和要求，落实分区规划中非建设用地用途分区，严格保护永久基本农田保护红线和永久基本农田储备区，将农业种植养殖配建的保鲜冷藏、晾晒存贮、农机库房、分拣包装、废弃物处理、管理看护房等辅助设施用地纳入农用地管理，根据生产实际合理确定辅助设施用地规模上限，强化农业设施用地监管，严禁以农业设施用地为名从事非农建设。

第31条 鼓励以土地综合整治促进一二三产业融合发展

通过开展非建设用地治理和土地腾退整治、建设用地整治、农村生态保护修复等工程，完善乡村地区基础设施建设，盘活闲置、低效建设用地，支持农村新产业新业态融合发展。落实相关农村一二三产业融合发展政策意见，积极引进社会资本参与生态保护修复，强调绿色创收，保障农民生活稳步向好，逐步实现城乡融合一体化发展。

第32条 坚持系统保护修复塑造中部大地景观

延续平原地区传统田园风貌，统筹乡村自然景观保护和修复，从林田水整体塑造大地景观，展现大国形象。保留田园景观的肌理，基于大兴机场高速以西万亩良田打造大尺度农田斑块；丰富林地景观的层次，以百万亩造林为基础构建蓄滞洪区森林团，打通线性廊道、强化农田防护林线条，形成条带状林田肌理；加强水面景观的营造，重点保护永兴河道自然形态，提升景观灵动性，种植荷花、芦苇等本土植物，塑造乡村特色水景。

第33条 严格落实分区规划非建设空间指标要求

基于分区规划非建设用途分区，结合实际用地情况和用地所承担的生态、生产功能，细化礼贤镇非建设用地用途分类。非建设用地全部位于临空经济区以外，分为河流水域、沟渠坑塘、永久基本农田、一般农田、一般林地、永久基本农田储备用地、其他农林混合用地等类型。衔接北京市“三线一单”生态空间管控要求，实现对全镇非建设空间的统筹管控。

1.划定河流水域约5.24平方公里、沟渠坑塘约0.19平方公里

用地使用应符合经批准的相关专项规划，必要的水利设施可按照相关要求进行选址建设。禁止河流水域进行城乡建设活动或进行其他破坏和污染水环境、影响防洪安全的活动；禁止实施新增百万亩造林工程等，原则上不得开展土地整治新增耕地；区内

原有的各种不符合生态保护要求、防洪安全的生产、开发活动应逐步退出，河道管理范围线内永久基本农田应逐步退出，已实施的百万亩造林工程在不影响防洪安全、生态保护的基础上可近期保留，具备条件的应优先腾退，遇实施河道疏浚、堤防工程、汛期分洪等水利工程建设与调度时，应积极配合腾退，远期逐步退出所有阻碍行洪的林木植被。

2.划定永久基本农田约14.40平方公里

禁止任何单位和个人进行破坏基本农田的活动；禁止占用永久基本农田从事林果业以及挖塘养鱼、非法取土等破坏耕作层的行为；禁止闲置、荒芜永久基本农田；禁止占用永久基本农田进行非农建设，对于建设项目确实无法避让永久基本农田的，按照《自然资源部关于做好占用永久基本农田重大建设项目用地预审的通知》做好相关审批。

3.划定永久基本农田储备用地约0.43平方公里

土地整理复垦开发和新建高标准农田增加的优质耕地应优先划入永久基本农田储备区；永久基本农田储备区内耕地在补划为永久基本农田前，按一般耕地管理和使用；由于重大项目建设、永久基本农田补划等原因占用永久基本农田储备区的，应优先在耕地保护目标储备区内耕地上进行等量等质补划。

4.划定一般农田约0.75平方公里

严格建设占用耕地审批，对线性工程占用耕地 100 公顷以上、块状工程 70 公顷以上或占用耕地达到用地总面积 50%以上（不包括水库类项目）的建设项目，必须组织踏勘论证；严控耕

地“非粮化”，对耕地实行特殊保护和用途管制，严格控制耕地转为林地、园地等其他类型农用地；种植作物类型以粮食和棉、油、糖、蔬菜等农产品及饲草饲料生产为主，在优先满足粮食和食用农产品生产基础上，适度用于非食用农产品生产。

5.划定一般林地约16.81平方公里

严控新增建设，必要道路交通基础设施、市政基础设施、特殊设施和公益性设施建设必须占用的，满足林地占补相关要求；林地空间内经评估有利于提升生态功能的，可开展土地整治新增耕地。划入林草保护区的一般林地主要用于生态环境保护和生态修复，未经批准，禁止进行毁林开垦、采石、挖沙、取土等活动，划入生态混合区的一般林地，不得破坏污染和荒芜区内土地，合理引导设施农业建设。

6.划定园地约1.55平方公里，其他农林混合用地约3.29平方公里

不得破坏、污染和荒芜区内土地，推进土地整理复垦，增加耕地面积，合理布局设施农业，提升农用地生态休闲、观光旅游价值。对于用地内现状违法建设应逐步退出，腾退用地积极开展耕地复垦和植树造林，提高综合生态价值。

第二节 集约发展，深化集中建设区的空间结构

第34条 延续临空经济区空间发展结构

按照临空经济区控规要求，延续临空经济区空间发展结构，

礼贤镇新园区聚焦临空产业功能承载，构建“一核、两轴、多组团”的空间发展结构。一核是指综合服务核心；两轴是指临空科创服务轴和城乡融合发展轴；多组团是指以先进制造等产业功能为主的发展组团。

第35条 明确集中建设区的主导功能

机场片区以机场和临空服务功能为主。

区域市政基础设施用地规划建设供水厂和再生水厂，主要为临空经济区（北京和河北两部分）服务，同时满足礼贤镇乡村区域供水和排水需求。

礼贤镇新园区协同临空经济区发展，布局智能制造、研发中试、科创商务、产业服务配套等功能。

第三节 协同共建，统筹管理集中建设区外用地

第36条 保障集中建设区外城乡建设用地

集中建设区外规划城乡建设用地主要承载乡镇级公共服务和市政基础设施、保留村庄的住宅、配套等用地。

第37条 加强农村居住用地管理

落实村民户有所居，明确宅基地用地相关标准，村民一户只能拥有一处宅基地。严格控制新增宅基地占用农用地，不得占用

永久基本农田；涉及占用农用地的，应当依法办理农用地转为建设用地审批手续。村民建设住宅应当符合村庄规划，并尽量使用原有宅基地和村内空闲建设用地，要按程序申报，获得批准后方可建设。鼓励村集体和农民盘活利用闲置宅基地和闲置住宅，通过自主经营、合作经营、委托经营等方式，依法依规发展农家乐、民宿、乡村旅游等。

第38条 加强集体产业用地统筹布局

合理布局农村一二三产业融合发展用地，重点发展乡村旅游配套，具体建设指标可根据规划实施弹性供给。

第39条 节约集约利用农村公共服务设施用地

按照相关规范要求，充分利用农村公共服务设施用地补充完善文化、体育、医疗卫生等功能，补齐村庄服务短板。为节约集约用地，公共服务设施宜相对集中布置在村民方便使用的地方，形成“村社中心”，“村社中心”可包含村委会、小学、幼儿园、文化站、老年活动中心、村级体育活动站（室）、健身场地、村级医疗卫生机构、村养老设施、小卖部等。村庄公共服务设施的建设应符合当地村民的生产生活习惯，突出地域乡土风貌特色。

第40条 保障落实村级基础设施用地

按照相关规范要求，依据村庄规划充分利用村庄公用设施用地、村庄交通设施用地、村庄道路用地等基础设施用地布局提升村庄供水、排水、环卫、公交等设施水平。立足远期大市政建设衔接，在有条件的情况下，村庄市政基础设施的建设应与规划城镇市政基础设施联通共用，逐步实现城乡设施一体化。为节约资源提高利用效率，鼓励有条件的多个村庄共建共用市政基础设施。

第五章 聚焦临空服务，促进产业特色发展

第一节 保障临空，确立区域产业协同发展方向

第41条 主动融入临空经济区和自贸试验区发展框架

围绕中国（河北）自由贸易试验区整体部署，礼贤镇着力承接航空物流、航空科技、融资租赁等产业，推动国际交往中心功能承载区、国家航空科技创新引领区、京津冀协同发展示范区建设。

坚持合理分工、互补错位、联动协同发展的原则，依托临空经济区构建面向全球市场的临空指向性强、航空关联度高的高端高新产业集群。

发挥紧邻大兴国际机场、临空经济区的区位优势，与相邻区域整体部署，推动与大兴新城、亦庄新城形成高精尖产业和现代服务业联动的发展格局，促进区域协同发展。

第42条 围绕临空经济区核心功能构筑“2+4”产业体系

紧抓临空经济区和自贸试验区建设机遇，发挥枢纽经济优势，在国际交往、临空服务、农业田园等领域营造专业化、精准化、高品质发展场景，吸引企业和人才聚集；以优化布局农村一二三产业融合发展用地为带动，发掘大地景观及周边乡村生态效益，聚焦农田资源等非建设空间提质增效和产业链条延伸；整体构建以“科技农业、田园休闲”为特色，“航空物流、商务金融、会

展商贸、科技研发”为依托的“2+4”产业体系。

第43条 拓展现代服务配套，特色提升临空服务保障能力

瞄准临空经济区目标人群，发挥礼贤资源优势，依托新园区集聚临空特色高精尖产业；针对航空物流、会展商贸、商务金融和科技研发产业发展需求，做强产业服务配套，增加高品质、差异化服务产品供给；结合乡村地区重点布局展现大国首都国门和田园文化特色的高品质休闲服务功能。

第44条 利用优势资源优化农业生产布局

依托礼贤镇农田和平原造林规模优势，在生态安全格局和空间发展结构框架下，大力发展绿色有机农业，合理安排粮食生产功能、果蔬生产保护和特色农产品优势为主导的农业生产区域，加强农产品质量安全网格化管理，增加绿色优质农产品供给。

第二节 功能联动，形成多片区融合的产业布局

第45条 依托五类片区布局推动产业落位

坚持“产城融合、功能联动”的规划理念，围绕产业功能体系，规划形成“五区多点”的产业空间结构，引导产业集聚、特色发展。五类产业片区是指科技农业产业片区、田园休闲产业片区、生态游憩发展片区、临空经济产业片区、空港核心服务片区。

多点是指重点产业项目、服务节点和其他产业实施抓手。

第46条 协同非建设空间布局农村产业融合发展用地

农村一二三产业融合发展用地应与非建设用地(耕地、园地、林地)形成产业融合互动发展,作为非建设用地的配套设施用地,支持拓展农业多种功能。

结合有条件建设区规划指标布局引导区,保障用地落位,带动集中连片农田资源提质增效,以发展高效种植为基础,利用该类用地拓展农业产业链条和功能,落位农业科技应用与交流、农业观光等配套功能。

第六章 完善镇村体系，推动城乡融合发展

第一节 因地制宜，突出集建型为主的镇村体系

第47条 建设“新型社区和美丽乡村”镇村体系

依据分区规划，结合村庄现状特征及城乡统筹规划布局，协同临空经济区构建礼贤镇“新型社区—美丽乡村”的新型镇村体系，统筹安排全域村庄的生产和生活。鼓励定期对村庄规划实施效果进行评估，有序引导村庄规划建设，促进乡村振兴。

第48条 分类引导乡村振兴

充分发挥临空经济区对乡村地区发展的辐射带动优势，结合村庄分类，依托村庄特色差异化引导村庄发展。

特色提升型村庄。围绕中轴线南延地区生态文化功能建设，利用优质的交通、生态及文化条件，导入文化休闲和旅游服务功能，吸引临空相关人群和都市人群，集聚文化交流、健康休闲、乡村度假、生态体验等高品质业态。

整治完善型村庄。依托全镇产业功能布局，发挥大林大田资源特色，大力发展宜农产业。加强基础设施建设，完善公共服务配套，营造高品质公共空间，促进村庄全面、协调、可持续发展。

第二节 强调落位，加强美丽乡村规划实施引导

第49条 落实总量控制，优化村庄用地布局

本次规划以落实分区规划指标，合理优化分区规划确定的村庄边界，指标全镇统筹为原则，优化保留村庄布局。补齐设施短板，严控村庄规模。

第50条 建设环境优美、设施完善、经济繁荣的美丽乡村

保留村庄传统风貌，提升人居环境，将村庄布局、道路、绿化、水等环境元素统筹规划，同时结合未来村庄发展规模完善配套服务设施，推进基础设施和公共服务设施的建设，适当引进和培育村庄新的产业模式，辐射周边，实现村庄产业融合发展，打造宜居宜业的美丽乡村。

结合现状设施评估，重点补充完善村庄各项基础保障设施。适当改造现状所有村庄村委会，将村庄各项服务功能予以落实；规划根据不同村庄类型对文化设施、体育设施、养老设施进行增补提升；结合村内可利用的闲置地增加休憩场所，新增公共活动空间、广场设施。

依据道路交通及各类设施建设等对村庄发展的影响和规划布局，预留弹性发展空间，利用存量建设用地对村庄建设用地进行回补。

第51条 保障三权助力农村资产资源盘活

落实“三权分置”的改革要求，结合村民意愿，统筹闲置院落利用，推进宅基地渐进式更新改造。通过农户自主盘活、村集体统一改造、村联营公司改造经营等多种方式，最大限度发挥用地价值，推进宅基地采取多元化方式更新改造，促进村民经济增收。

统筹村庄集体资源配置向规划主导产业倾斜，重点推进镇域农林用地等自然资源资产所有权、承包权和经营权的确权登记工作。在保持所有权性质不变、严守耕地红线、保障农民利益的前提下，推动农林用地经营权流转和规模化经营，提升农业产业化水平，提高农民收入。

第52条 在确保集体长效利益前提下稳步实施村庄搬迁

为提升村庄人居环境和综合服务水平，在有条件的情况下，保留村庄可探索实践宅基地改革、申请式腾退等实施路径，近远结合稳步推进新型城镇化。

第七章 彰显时代特色，塑造大国首都国门

第一节 保护优先，传承礼贤传统地域文化精髓

第53条 充分挖掘汇贤聚能、礼贤下士的礼贤文化

结合现有用地和历史原貌的用地范围，划定文物保护范围和建设控制地带，推进文化遗产的区域化保护和网络化保护。

推动礼贤典故、吵子会、皮影艺术团、诗赋弦剧团、易拉罐技术工艺画等历史文化、民俗文化、艺术团体、手工艺文化的定级，加大宣传力度，组织文化体验路径，建立展示与交流平台，积极引导非遗文化保护与产业发展相融合，促进非物质文化遗产活态传承。

突出礼贤镇的传统农耕文化，作为大兴南部的农业重镇，以多样化、规模化农业种植为基础，大力发掘农业文化价值，结合民俗村落建设，建立农耕文化展示平台，培育一批文化体验产品，增加文化互动体验性，突出文化丰富性与趣味性。

第54条 分级分类完善文物保护和活化利用

按照《中华人民共和国文物保护法》《北京市地下文物保护管理办法》要求，分级分类对礼贤镇域内的文物进行保护与利用。

加强地下文物保护工作，做好文物保护应急预案。在规划项目实施过程中坚持考古先行，尤其是大型基础设施工程实施前，应依法进行必要的考古勘探，如有重要考古发现，应及时调整该

规划及相关设计。

有序推进文物保护修缮及周边环境整治。利用部分文物实体空间，进行开放展示和文化宣传，培育创意文化产业，拓展礼贤文化影响，推动文物数据管理平台建设。

第55条 营造丰富、特色的文化体验路径

传承弘扬礼贤下士文化，突出生态文明，规划形成两条生态文化体验路径。

沿永兴河两岸组织慢行系统，通过生态修复和滨水景观打造，植入水上运动、观光休闲功能，展现永兴河生态魅力。

依托精品绿道串联特色民俗村，通过公共文化空间、节事活动、精品民俗体验营造，有机结合大地景观核心、生态森林环景观和骑行路线，依托镇级绿道整体构建以田园休闲为主题的文化体验环线。

第二节 生态为基，塑造林田水交织的田园风貌

第56条 塑造“田园风光、大美礼贤”的城乡风貌

立足诗词文化、民俗文化、传统农耕文化品牌特色打造，发挥田园生态资源优势，凝聚礼贤下士文化、农耕文化、手工艺文化、红色文化等历史记忆和地域文化特色，强化林、田、水、村、镇等要素控制，遵循生态亲水、绿色田园的原则，围绕机场大地景观营建，在全镇域塑造“田园风光、大美礼贤”的城乡风貌。

第57条 营造“大地连途、平田万顷”的农田景观

遵循基本农田保护红线和耕地保护目标管控要求，推行农业数字化、农田肌理艺术化管理。机场周边的农田宜突出纵向阡陌线条，保证阡陌秩序。顺应带状农田肌理，营造强烈的方向感和到达感。通过彩色种植、农田图案、艺术家灯光、农作物二次利用等多种方式，强化农田景观韵律和舒展灵动的“凤舞”国门的大地景观序列。

第58条 依托永兴河营造多样化滨水景观岸线

永兴河沿线以自然亲水岸线为主，采用砖、石、混凝土砌筑的垂直或斜坡式入水驳岸，滨河景观保持自然生态特色，以花卉、林地种植为主，增设连续蜿蜒步道、亲水栈道、亲水平台、亲水踏步、休闲娱乐及小型商业设施等，丰富滨水空间体验。沿岸搭配种植季相植物，形成色彩协调、四季搭配的变化景观。

第59条 结合机场周边大地景观打造森林门户景观

结合大兴国际机场周边大地景观建设，营造大开大合、疏密有致的森林门户景观。开敞空间中鼓励布置漫步道、篮球场等低干扰游憩设施，并衔接镇域绿道系统。适当布局彩色单元，丰富林相景观。以密林景观为主，增加树形优美、色彩丰富的林地斑块，形成大美大绿的国门印象。推广使用彩叶、观花、四季景相变化明显的优良彩色树种，突出“彩色”主题，营造“彩色森林”

景观。

第60条 尊重村落肌理塑造特色村庄风貌

依据镇域现状林田交织的特征，严格保护耕地、水域等自然生态要素，盘活现状闲置耕地资源，加强河流水系治理，提升生态价值，改善自然环境品质。

积极利用村庄地形地貌，充分挖掘现状农耕文化、特色乡土文化资源，协调好村庄与周边耕地、永兴河等自然景观的关系，形成有机交融的空间关系，塑造富有大兴地域特色的村庄风貌。确定建筑外观整治的风格和基调，引导村民逐步整合现有农民住宅的形式、体量、色彩及高度，形成整洁协调的村容村貌。

第61条 围绕“乡村振兴、分类引导”推动综合村庄整治

以实施“乡村振兴”为抓手，结合礼贤镇实际情况，按照特色提升型和整治完善型村庄分类推进农村人居环境综合整治。着力提升村容村貌整治，大力实施村庄通畅、绿化、美化、亮化等工程。

第三节 彰显特色，利用农田本底营造大地景观

第62条 打造“和美绿苑、凤舞国门”农田大地景观意向

在现有华北平原独特的条块状农田肌理上，通过景观创意，

有序开展村庄梳理、田地整理、水岸构建、绿植营造等工作，依托非建设用地布局优化支撑景观打造，构建大尺度绿色田园景观，打造“和美绿苑、凤舞国门”的大地景观意向。

中轴线南延区域和大兴机场高速沿线区域突出最美中华田园和大国首都国门景观意向，以延续竖向林田肌理为基础，通过田园连片、生态廊道营造和景观整治提升，协同机场周边大地景观，塑造以自然林田景观、开阔界面为主的生态特色界面。

第63条 强化“治乱、理序、点睛”的营造策略

治乱。针对机场片区及外围已拆迁村庄、废弃大棚、裸露地表等亟待整治区域，采取村址公园改造、基本农田复耕、生态混合区复绿、拆除废弃墙体、复原农田、平原造林等大棚整治、永兴河故道整治等方式，积极恢复生态植被和农田景观。

理序。加强对保留村庄林田布局、阡陌交通、河流水系、交通廊道的秩序梳理。突出礼贤镇农田南北向排列、长条状分布的独特肌理，村庄外围补植绿树、内部完善绿植环境。生态空间强化河道与农田肌理协调、农田肌理与跑道同向布局，结合蓄滞洪区森林公园开放造林空间，打造沿永兴河滨河休闲绿廊，集中展现华北平原人居环境诗意，展示美丽国土、大国自信。

点睛。突出起降景观差异化特征，明确重点视域。结合规划区中部大田区域和大兴机场高速沿线空间，重点塑造地面到达—高速景观和空中离开—起飞景观两个门户景观意境，通过形象与

写意表达相结合，突出“凤凰于飞”和“霓裳翎舞”的灵动意向。

第四节 分区管控，展现大国首都国门形象特色

第64条 落实分区规划确定的重点地区

根据分区规划划定礼贤镇三级城市设计重点地区，加强分级分类管控和规划引导。一级城市设计重点地区为体现大国首都特色功能的地区，二级城市设计重点地区为包括中轴线南延两侧城镇建设用地，三级城市设计重点地区包括北京大兴国际机场临空经济区（北京部分）、大兴新城部分地区、重点滨水地区及区域交通廊道等。

第65条 划定“四廊、四区、三节点”风貌分区

统筹水、林、田、湖、草等景观资源，结合重要景观资源，构建“四廊、四区、三节点”的风貌分区结构。四廊是指大兴机场高速景观廊道、大兴机场北线高速景观廊道、京台高速景观廊道、京九生态景观廊道。四区是指农田生态风貌区、田园休闲风貌区、生态城镇风貌区和城市活力风貌区。三节点是指临空经济区榆垡片区的生态岛、临空经济区礼贤片区的交往核、镇域中部的大地景观核。

第66条 打造自然明亮、清新雅致、绿色低碳的建筑体系

临空经济区建筑风貌突出简洁沉稳，以浅灰色调为主色调，展现现代科技风貌；东北侧交往核片区是高端接待和国际交往的中心，以红砖色为主基调，突出新中式风格；东南侧物流片区建筑风貌突出简洁明亮，选用彩度低的蓝灰色、灰绿色作为辅色，以彩度较低的熟褐以及天蓝色作为点缀。

保留村庄建筑色彩宜采用灰色、砖红色、米色、灰白色等为主色，突出砖瓦、石材、木材等材质色彩，避免大面积使用亮色，整体呈现北方传统民居风格。新园区建筑宜采用现代风格，整体以米色、浅灰色系为主，局部以亮色点缀，展现生态城镇清新明亮的色彩风貌。

第67条 协调林田水等大地景观要素，建立第五立面空间秩序

落实临空经济区第五立面重点管控区和一般管控区布局，综合考虑生态景观空间（大地景观）、保留村庄等要素，引导第五立面和城市色彩塑造，以飞机起降视角下的景观营造为重点，全面提升城、镇、村、林、田、水整体形象。

临空经济区严格控制中心公园绿线范围，形成大开大合、疏密有致的城市格局。建筑屋顶结合区位条件与主要功能，引导屋顶设计从颜色、样式、材质和可视面积等方面形成统一性。

鼓励既有各类建筑、基础设施加大光伏发电推广力度，进一步强化建筑光伏一体化技术应用，鼓励新建公共机构屋顶、幕墙

应用光伏发电构件，实现光伏发电与周边建筑物色彩、景观效果协调统一。

第八章 加强设施建设，提高民生保障水平

第一节 共建共享，配套均衡优质公共服务体系

遵循共建共享规划原则，对接分区规划，优化村庄规划成果，推动政府引导、企业参与，大力推行公共服务区域协作，呈现开放共享的“新城（临空经济区）—乡镇（街道）—美丽乡村(新型社区)”三级公共服务设施体系。

学校、医院等敏感配套设施的布局，规划应结合《北京市重要市政场站城市设计导则》设计要求，与电力工程设施、移动通讯设施、垃圾转运站、工业企业、污水处理厂等城市基础设施保持一定距离，避免“邻避”效应。

第68条 建立集中高效、公平优质的基础教育体系

坚持绿色发展，统筹区域教育资源，补足基础教育短板，提升基础教育质量。积极引进优质教育资源，满足创新人才教育需求。衔接临空经济区控规，鼓励共享共建，引导教育设施用地与文化、体育、绿地等设施用地相邻设置、共享使用，优化学校整体环境，提高学校建设品质。

规划幼儿园 2 处，小学 2 处。

第69条 完善医疗卫生设施体系

立足健康城镇建设，搭建公共卫生信息体系和医疗急救网络，提高应对突发公共卫生事件的能力，充分发挥临空经济区集聚优势，提升医疗卫生服务水平，逐步实施城乡公共卫生资源均等化。

规划保留村卫生室 12 处，保留社区卫生服务站 3 处，机场片区规划公共卫生服务中心 1 处。

按照《北京市社区卫生服务机构规划与建设标准》（京卫基层〔2022〕2 号），协同临空经济区补齐相应配置，以满足防疫、保健与就近就医的需要，提供常见伤、病的初级诊治。原则上新建公立医院、社区卫生服务中心均应同步建设 1 处急救工作站，急救工作站功能布局及救护车辆、急救人员配置应符合本市相关要求。

第70条 建立统筹规划、均衡配置的公共体育设施体系

加强乡镇级、美丽乡村级设施建设，适度提升绿色开放空间的体育健身服务功能。

礼贤镇标准足球场地与临空经济区内体育设施用地统筹布局，建议邻近安置社区布置。规划村级体育设施 15 处，其中，规划保留 3 处，规划提升和新增 12 处。

第71条 打造开放共享的公共绿地体系

尊重保护现状生态资源，结合生态空间格局营造大尺度生态空间和大规模绿地空间，形成以绿为体、林水相依的绿色生态景观。到 2035 年，人均公园绿地面积约 24.31 平方米。

新园区结合周边非建设空间，打造生态景观节点，加强绿色空间渗透，形成城景相融的特色景观风貌，保留村庄以村头公园、街心公园等村庄绿地为主，重点加强环境整治，增设休闲服务设施，满足村民日常户外交流活动需求。景观绿化鼓励优先采用本地物种，确需选用非本地物种时，应充分考虑其对本地气候、土壤条件的适应性。

第72条 培育文化自信、魅力多彩的文化设施体系

按照《北京市基层公共文化设施建设标准》，全面推动文化事业和文化产业的发展，积极建设层次分明、满足不同需求的文化活动场所，提升公共文化设施的供给水平与服务水平，优化设施布局。

规划村级文化设施 15 处，设置图书阅览、文化宣传与教育、棋牌活动等功能。

第73条 聚焦民生改善的社会服务设施体系

衔接临空经济区控规，规划镇政府、派出所、人民法庭、邮

政局和综合文体中心等镇级服务设施位于临空经济区。各行政村规划村社中心，集中设置村委会、警务室、党建活动室、阳光浴室等设施，同时加强文化休闲、公共交往和交流空间建设，激发村庄活力。

第74条 强化专业优质、就近服务的社会福利设施体系

构建居家为基础、社区为依托、机构为补充的养老服务体系。全面建设医养结合的智慧养老服务设施，实现医疗和养老资源融合发展。

规划农村幸福晚年驿站 11 处，可结合村委会等村庄公服设施设置。其中，规划新增 8 处，规划保留 3 处。

规划镇级未成年人保护工作站 1 处，建议与社区综合服务中心合建。

协同临空经济区完善婴幼儿照护服务体系，发展普惠托育服务。

规划乡镇级公益性公墓 2 处。

第75条 创新智慧物流、现代商业服务设施体系

积极推动社区公共服务与商业服务相结合，推进社区商业多业态搭载、多功能集成，积极引入文化、体验、健康、教育等消费业态，完善“一刻钟社区服务圈”建设，提升社区生活品质。

在农村地区参照城镇地区标准，因地制宜配置便民市场、便利店等生活性服务设施，满足村民消费需求。

规划在临空经济区内新建餐饮集群 2 处、专业类物流中心 1 处、日常综合服务型中心 1 处、邮政设施（邮政支局、邮政所）7 处。规划保留村庄完善商业配置，结合公服、村民住宅用地等集中设置集贸市场、连锁便民店、快递驿站和网点等设施，满足村民对美好生活的高层次需求，形成城乡商业服务网络。

第二节 增强韧性，全面提升镇村防灾抗灾能力

第76条 构筑一个更强大、更具韧性的公共安全设施体系

完善应急救灾生命通道系统，增强抵御自然灾害、处置突发事件和危机管理能力，加强对危险源的规划控制，大力推动乡镇级综合防灾减灾社区建设，构筑一个全天候的，更强大、更具韧性的公共安全设施体系。

第77条 建设“分区防护、蓄排结合”的防洪排涝系统

规划礼贤镇区域防洪标准达到 20 年一遇。

永兴河规划河道功能为防洪、排水、景观，规划河道上口线宽度 30～120 米，永兴河右岸堤防设计标准为 100 年一遇，左岸堤防设计标准为 50 年一遇；大狼垡排沟规划河道功能为防洪、排水规划河道上口线宽度 28 米，治理标准为 20 年一遇；田营沟

规划河道功能为防洪、排水，治理标准为 20 年一遇；田营西沟规划河道功能为排水、景观，规划河道上口线宽度 24～40 米，治理标准为 20 年一遇。

第78条 构建“预防为主、防消结合”的消防安全保障体系

均衡布局与重点防护相结合，实现公共消防基础设施全域覆盖，加强“智慧消防”建设，重点加强对新社区的消防安全管控，建立城乡一体高效完善的消防安全保障体系。

加强消防设施和消防力量建设，提高消防应急救援能力，建立城乡一体高效的消防安全保障体系。统筹考虑礼贤镇消防应急需求，合理安排消防设施布局，规划保留现状小型消防站 1 处。

第79条 构建高标准防灾避难体系

一般建筑按基本烈度 8 度设防，从规划设计、建设过程、应急处置、灾后恢复等环节增强工程设施的安全性能。

充分利用公园绿地、广场、建筑周边开阔地及“平急两用”设施作为应急避难场所用地，至规划期末，人均地震应急避难场所面积达 2.1 平方米以上。规划固定避难场所 1 处，各村庄结合活动广场、公共绿地分别规划紧急避难场所 1 处。

同步配套建设人民防空工程，以人员掩蔽工程为主。衔接临

空经济区控规，强化集中建设区人员掩蔽工程配建规模,补充大兴区人员掩蔽工程建设量不足的短板。结合临空经济区新机场水厂新建公共建筑,规划建设防空专业队装备(车辆)掩蔽工程和队员掩蔽工程各1处。

规划落实疏散救援通道，大兴国际机场作为空中救援通道，为区域救援通道的重要节点；京开高速、大兴机场高速、京台高速、大兴机场北线高速、南北联络线高速为区域救援通道；永兴河北路、南中轴路、广运大街等主干道路网为疏散主干道，配套供水、供电、燃气、交通等生命线应急保障系统。

利用信息智能等技术，构建全时全域、多维数据融合的城市安全监控体系，建立和完善处理各种紧急突发事件的应急预案，提高灾害应急处置能力。

第80条 立足健康城市完善公共卫生应急管理体系

结合北京国际化大都市外防输入压力大、城乡区域临近新机场的特点，积极配合市区建立疾病预防控制体系、重大疫情防控救治体系、应急医疗救助机制、应急物资保障体系在内的公共卫生应急管理体系。落实公共卫生法规，提高疾病预防控制设施建设标准；平灾结合，预留公共卫生事件应对用地；以街区为基本单元，加强基层防控能力建设；建立公共卫生服务与医疗分级、分层、分流诊疗等制度；运用大数据、人工智能等数字技术协助

进行重大疫情防控；采储结合布局重要应急物资，保障重要应急物资储备。

按照“区—街乡—社村”四级防疫单元规划要求，确定礼贤镇设置1处街乡级防疫单元和1处社村级防疫单元。对应街乡级防疫单元、社村级防疫单元，按照设施功能和供给需求将防疫设施分为医疗（防控、救治）、城市运行（物资、交通）、城市治理（应急指挥、基层社区）等类型。

第81条 严格控制危险源

礼贤镇存在危险源类型主要包括加油站、一氧化碳等气体和易燃溶剂储存。近期提升企业自身安全，对企业自身对企业自身危险性及影响范围进行评估。设置监测及报警装置，对温度、压力、气体浓度等进行监测，在意外事故发生时，可以及时向工作人员发出警报，保障工作人员安全撤离与工艺设备的安全。远期结合大兴区涉危企业名录，依据《危险化学品仓库建设及储存安全规范》，落实危险化学品仓库安全距离，将公共服务、市政设施、居住区、公园等功能远离危险源布置，并适度增设防护绿地，严格避让危险化学仓储等安全敏感要素。

第82条 区域协调强化地质灾害防治

加强完善区域防灾管控机制。合理控制城市竖向。加强京津冀相关部门之间的协调，采取区域性的管控方法，确保地质灾害

防治工作顺利进行。完善区域联防联动机制。进一步构建完善区域联防联动机制，实现华北平原地质灾害区域合作。

第三节 绿色优先，构建便捷高效交通设施体系

第83条 突出区域链接、便捷可达、绿色出行、智慧共享特色

依托现有大兴机场高速、大兴机场北线高速、京台高速、京开高速等主要道路，进一步加强镇域内部南北连通以及东西向的对外交通连接，完善村庄间的交通联系。构筑“对外交通发达、内外衔接紧密、道路系统完善、公交系统便捷、慢行系统连续、停车系统灵活”的镇域道路系统。

立足便捷可达，合理规划路网结构，提高道路网密度，完善新园区交通设施，加强镇域保留村庄的道路基础设施建设。到2035年集中建设区路网密度达到9.3公里/平方公里（不含机场片区和区域市政基础设施用地），礼贤镇公路网密度达到 194.7公里/百平方公里。

第84条 建立面向区域、层次多样的铁路和轨道交通系统

规划高速铁路2条、普速铁路1条，分别为京雄城际、廊涿城际联络线、京九铁路、市郊铁路S4线（与京九铁路共线）。加强礼贤镇与周边新城、河北地区的交通联系，构建区域一体化的交通系统。

城市轨道交通大兴机场线为轨道专线，已建成投入使用。

第85条 完善“四纵一横”的交通路网体系

落实分区规划路网体系，礼贤镇域内形成“四纵一横”路网结构，其中，四纵是指京开高速公路、南北联络线高速公路、大兴机场高速公路、京台高速公路；一横是指大兴机场北线高速公路。规划保留和新建互通式立交 5 处。强化村庄间、镇村间交通联系，新园区结合功能布局构建完善的路网体系。

第86条 展现公交优先、绿色低碳出行的城乡公共交通体系

衔接临空经济区控规，积极改善公共交通条件，大力推进快速公交，优化接驳换乘条件，公交线路布局与乡镇客流分布相适应，合理布局公交场站，在土地使用中优先保证公交设施建设用地，构筑“轨道交通+快速公交+常规公交”的公共交通体系。

规划保留公交场站 1 处，用于满足村民和游客公交出行需求。

第87条 推进步行和自行车友好的慢行和绿道系统建设

围绕以人为本和绿色出行，优化道路断面，设置慢行通道和专用通道，将慢行交通与城乡综合交通进行综合设计，改善步行和自行车出行环境。衔接市级、区级绿道规划，依托镇内河流水系、历史文化线路、道路等主要线性空间，串联区域各类资源节点，形成“区级—镇级”两级绿道体系，规划总长度达到 31.33 公里。

第88条 鼓励停车、加油加气站交通设施与公交场站一体化开发

在保留现状必要公交场站基础上，鼓励复合利用，系统完善交通设施体系。规划加油加气充电站2处。

第四节 加强保障，提升市政基础设施支撑能力

第89条 构建安全、高效、经济的供水系统

加快供水设施建设，完善供水管网系统，保障礼贤镇供水安全及可持续发展。按照优先利用地表水、养蓄地下水的原则，构建城乡一体化供水格局，保证城乡居民饮水安全。

近期规划保留现状礼贤一水厂、二水厂，完善现状村庄给水设施及管网体系，并对水质不达标村庄增设净水设施，对水压不足村庄增设压力设施，对管道老化村庄改建供水管网，保障村庄日常需求。

远期利用规划新增新机场水厂供水，可保障礼贤镇新园区和保留村庄用水需求，供水厂建设应严格按照国家相关建设和装备标准、技术规范等实施。建议保留现状水厂作为应急备用水源。

第90条 高标准实现雨污分流和点源污染全收集处理的排水体系

通过点线面结合、近远期结合，充分利用现状设施，加快合流制改造工程，完善排污口整治，实现点源污染全收集全处理，实现污水收集率及处理率达到99%以上，污泥无害化处理率达到

100%，城镇污泥全部无害化处理处置。

规划保留现状再生水厂 2 处。规划机场片区、新园区和部分村庄污水经由市政管网排入东区和西区再生水厂。近期保留村庄污水就近排入村级污水处理设施或现状再生水厂处理。

第91条 完善“一水多用、生态优先”的再生水系统

规划再生水来自新航城西区再生水厂和新航城东区再生水厂。采用环状管网与支状管网相结合的中水管网系统，沿规划区主干路和次干路布置中水管网，沿支路布置中水配水管线。再生水管道规模应按最高日最大时用水量平差计算确定，服务水头不应小于 20 米。

第92条 建立蓄排结合的雨水排除体系

到 2035 年，集中建设区雨水管道覆盖率达到 100%。规划 5 处雨水泵站，村庄内部沿主、次要道路设置雨水干管，雨水就近排入周边沟渠水域。

综合运用排水河道、雨水调蓄设施、雨水管道及雨水泵站等多种措施，完善雨水排除工程体系。雨水管道设计标准为 3～5 年一遇，下凹式立体交叉道路雨水管渠及泵站设计重现期为 10～30 年一遇，主要雨水管道出口内顶高程基本不低于规划河道 20 年一遇水位。

第93条 建设可靠、高效、静稳的智能电网系统

围绕“保障安全、满足供应”两条主线，提高礼贤镇供电可靠性和供电质量，建设“结构坚强、技术领先、灵活可靠”的现代化智能电网。

规划沿大礼路、大兴机场北线高速、永兴河北路、青礼路、磁大路、106 国道、榆平路等区内主要道路布置电力沟道。

第94条 完善“集中+分散”有机结合的高效供热系统

构建以天然气为主，太阳能、地热资源、再生水资源等可再生能源为辅的供热体系，到 2035 年清洁能源供热比达到 100%，可再生能源供热比达到 20%。

规划新增供热设施 1 处，坚持可再生能源供热优先原则，推动供热系统能源低碳转型替代，有序开展地热及再生水源热泵替代燃气供暖，全面布局新能源和可再生能源供热。保留村庄近期按照煤改电、煤改气等方式解决供暖需求，远期鼓励采用新能源和可再生能源供热。

第95条 构建安全可靠、智能高效、城乡协调的燃气供应系统

合理利用天然气，积极扩展天然气用气领域，优化用气结构，平抑冬夏季节用气峰谷差；优先保障居民生活用气，大力发展采暖用气，鼓励发展天然气分布式能源系统，实现能源的梯级利用。

规划近期各保留村庄就近接入市政燃气管网，远期气源使用

临空经济区内规划天然气门站。规划新增次高压 A 调压站 2 处，保留天然气罐站 4 处。

第96条 构建 5G 全覆盖的全光网络

对于新区建设、旧区改造内的新建、改造建筑，应严格按照《民用建筑通信及有线广播电视基础设施设计规范》的要求设置移动通信基站。规划新增电信汇聚局房 1 处，宜结合公共建筑设置。

第97条 促进电视数字化、高清化、智能化的有线广播电视系统

立足三网融合，坚持新建与改造相结合，最大限度利用现有资源。到 2035 年，高清覆盖率达到 100%，提供 8K 高清数字服务，实现有线电视线路 100%入地。

规划沿大礼路、大兴机场北线高速、永兴河北路、青礼路、磁大路、106 国道、榆平路铺设信息干线。

第98条 建立高效环保、分类收集处理全覆盖的环卫体系

保留现状垃圾收集点等环卫设施，规划密闭式清洁站 1 处，生活垃圾统一收集至临空经济区内垃圾转运站，经压缩后转运至大兴安定生活垃圾综合处理厂处理。

新园区针对未来高品质服务需求，建议结合公园绿地、公共

服务设施、商业服务设施等合理补充公厕设施，根据村庄规划保留村庄公共卫生间，现状公厕按照《公共厕所建设规范（DB11/T190-2016）》中二类公厕的建设标准进行改造提升。

第五节 高低结合，分类引导全域海绵城市建设

第99条 合理制定管控目标

通过海绵城市建设理念，强化“蓄滞渗净用排”综合作用，引导区域水系统健康发展，实现“小雨不外排、大雨不内涝、超标雨水不成灾、水体不黑臭、热岛有缓解”的基本要求。规划镇域地表水功能区达标率100%，污水再生利用率达到90%，集中建设区80%的建成区面积年径流总量控制率不低于75%，生态岸线不低于90%。

第100条 划定海绵控制引导区

以新机场蓄滞洪区、田营沟蓄涝区两个大型蓄水规划用地，永兴河、大狼垡沟、田营沟三条重要生态河道，四个农业片区为主，构建海绵城市空间格局。

海绵优化提升区以限制建设区为主，结合低效集体建设用地腾退进行本底修复，提升环境质量。

海绵生态缓冲区以生态控制区为主，作为海绵城市生态保护与修复重点区域，聚焦生态本底资源的保护和修复，构建区域大海绵，设施上以蓄、滞、渗、净为主。

水生态敏感区主要包括永兴河、双东渠、田家营沟等河道沟渠。结合现状蓝线及滨水绿线和用地功能确定生活岸线、生产岸线；河底、河坡保持一定渗透性，岸线与河坡、河底保持水流的横向连通；河道海绵化不应降低河道的泄洪能力，必须以满足防洪排涝的要求为基础。

加强蓄洪（涝）区综合治理，提升蓄纳雨洪水能力，保障永兴河河道堤防、机场片区及其他城市建设区域防洪安全。

第101条 通过农业面源污染防治改善区域水环境

礼贤镇镇管辖区结合农业规模化种植特点，重点控制种植业面源污染。降低农药化肥用量，逐步增加有机施肥用量，调整种植业结构与布局。加强畜禽养殖污染防治。禁止新建、扩建规模化畜禽养殖场（用于育种、科研除外）。依法关闭或搬迁禁养区内的畜禽养殖场（小区）和养殖专业户。对保留的畜禽养殖场要实施雨污分流，配备建设粪便污水贮存、处理、利用设施。建设区公共建筑可采用绿色屋顶降低面源污染，建筑屋面外排水宜采用断接的方式将屋面雨水有限引导进入建筑周边绿化带；建设区内人行道及非机动车道应优先采用透水铺装并加强地面清扫，提高道路雨水径流污染控制能力。

第102条 加强噪声污染防治

临空经济区外受机场运营噪音影响严重的村庄居民点和居

住用地，经科学监测后，可结合有条件建设区内产城融合发展逐步腾退。

加强环评分析，避免因规划建设布局不合理、敏感建筑物紧临交通干线等噪声源而产生的噪声污染；临近高速公路、城市快速路、城市轨道交通正线地面段、高速铁路，首排原则上不再规划建设住宅；其他交通干线两侧首排应优先安排公共建筑等非敏感建筑。

第九章 科学划定单元，加强统筹管控引导

第一节 全域管控，分区分类落实各项具体指标

第103条 完善功能片区管控

镇管辖区内功能片区结合自然资源的禀赋特点与承担的主导功能，分为农业、生态和休闲游憩3类共7个功能片区，按照“约束指标+分区准入”的管理要求，明确各单元的刚性指标总量和管理要求。

划定生态片区共2个，分别涵盖永兴河蓄滞洪区和田营沟蓄涝区，以生态修复和生态保护功能为主。在不影响生态保护、防洪安全的基础上，依托永定河景观廊道建设滨水公园、森林公园等生态基础设施，发展林下经济，开展生态旅游。

划定农业片区4个，通过开展土地综合整治形成集中连片的永久基本农田保护区，允许在不破坏耕作层的基础上进行与农业生产、科学研究相关的活动。利用农村一二三产业融合发展用地，拓展育种研发、农业观光功能。允许开展农田景观设计，呈现与新国门形象契合的大地景观。严格遵守永久基本农田和一般耕地的管制规则，限制永久基本农田非农化、一般耕地非粮化情况，重点生产粮油棉糖和蔬菜等农产品，保留园地继续按原用途使用。

划定休闲游憩片区1个，依托红色文化和特色民俗文化，发挥林田资源优势，通过盘活乡村自然资源和文化遗产，发展农旅休闲产业。允许开展科学教育、采摘、培训、体验、旅游等农事

活动，并建设必要的配套基础设施和管理设施。允许在符合耕地和永久基本农田管制规则基础上，发展高效设施农业。

第104条 划分街区引导集中建设区发展

延续“两带五片”空间发展结构，统筹考虑集中建设区边界、城镇路网格局、城市空间自然边界（如河流、铁路等）、重点功能区边界等因素，划分街区范围。

DX10-0201 街区位于礼贤北部，规划作为礼贤镇临空服务产业集聚区域，主要布局产业用地、交通设施用地、市政设施用地、公园绿地等，发展具有临空特色的高精尖产业及服务配套等功能。

DX10-0202 街区主要包括机场及周边生态空间用地，具体管控要求按照北京大兴国际机场相关规划落实。

第二节 统筹布局，科学划定五类用途管理复区

结合相关部门的管理要求，在集中建设区外划定用途管理复区，其内部的城乡建设和自然资源管理在满足规划的基础上，严格遵守各部门的管理条例。复区主要包括水域管理线、交通廊道控制线、市政廊道控制线、各类公园、村庄居民点。

保护优先，结合《北京市生态环境准入清单(2021 年版)》，对镇域范围内的各类复区提出引导与管控，落实“三线一单”生态环境分区管控要求。

第十章 聚焦规划落地，加强规划实施保障

第一节 以点带面，积极开展生态保护修复工程

第105条 强化生态要素分类保护

落实耕地保护制度，坚守耕地规模底线，加强耕地质量建设，强调耕地生态功能，实现耕地数量、质量、生态三位一体保护。以保障国家粮食安全为底线，坚决制止各类耕地“非农化”“非粮化”行为。严格执行“占一补一、占优补优”占补平衡要求。开展高标准农田建设提升农田质量，提升农田基础设施，运用生态技术手段，大力发展节水灌溉，以补充短板为重点，提高耕地质量和土地产出率。

不断强化林地资源保护，坚持保护优先，打击非法占用林地等涉林违法犯罪行为；加强森林防火和林业有害生物防治，维护森林生态系统健康稳定。根据林地连片度、林地质量等级等研究，进行林地适宜性评价，按安全水平划分低、中、高三个等级，对低安全水平的林地实行严格的保护制度，中、高安全水平的林地实行承载力控制，防止过度开发对生态功能造成损害。

保护水生态空间，加强河湖水系管理；开展饮用水源保护，在水源地周边建设涵养林地和隔离防护工程，保障饮水安全。加强区域内永兴河、大狼垡排水沟、田营排沟等河道及蓄滞洪区管理，防止在河道附近从事有碍其管护的活动，确保河道行洪安全、水工程安全。提高水库的防汛能力，实施除险加固。

第106条 以源头为主、绿色优先的理念构建面源污染控制体系

遵循“源头减排—过程控制—系统治理”的思路，按照岸上—岸下共治的策略。

岸上通过“灰绿结合、绿色为主”的措施对面源污染进行控制，减少进入水体的污染负荷。岸下通过对河湖水系进行生态修复提升河湖自身净化能力。

对于涉及住宅、公共管理与公共服务用地及土壤污染状况普查、详查和监测、现场检查表明有土壤风险的地块，应依据《土壤污染防治法》等法律法规，落实土壤污染防治相关要求。

第107条 推动农村生态优势转化为生态经济优势

以保障资源安全、环境安全、生态安全为前提，对生态资源进行开发利用，正确处理发展与保护的关系。

充分利用大兴机场高速以西万亩良田，发展现代化科技农业，延长产业链，突破单一的农产品生产功能，提高投入产出效率；以林田水复合资源为基底，结合特色民俗文化，改善乡村公共服务设施建设，打造森林湿地生态公园，拓展生态资源的旅游休闲功能，激活乡村地区的经济和文化价值。

第二节 精准施策，示范推进全域土地综合整治

第108条 明确“整体保护、综合治理、系统修复”目标任务

开展生态国土建设，统筹推进国土空间系统治理，按照宜农则农、宜建则建、宜留则留、宜整则整的原则，划定土地综合整治重点区域，明确不同区域整治要点，实施专项治理。对涉及军事设施、国防科工单位、一级保密资质单位周边的基本农田、林地利用需征求相关单位意见，并严格落实《军事设施保护法》及其他相关规定。

第109条 强化耕地保护和农用地提质增效

考虑耕地整治潜力、水土资源匹配程度、耕地连片程度等因素，划定农业生态空间。通过高标准基本农田建设等措施，逐步完善道路、灌排等配套基础设施建设，对现有耕地提质改造，改良土壤耕作层环境，提升农田质量，建设生态良田；按照宜留则留的原则，对保留的低效园地、林地、设施农用地实施整理。通过土地综合整治补充耕地数量，完成耕地保护任务，破解非耕化难题。

第110条 大力推动低效城乡建设用地的腾退与复垦

遵循“宜耕则耕、宜林则林”的原则，落实全镇生态空间结构布局，稳步推进减量腾退地块的复垦整备。结合永久基本农田

布局，有序推进周边减量地块复耕并实施高效保护，促进农田空间集中连片布局，满足耕地占补平衡等任务要求；依托现状林地空间，在满足耕地占补平衡等任务要求的前提下，结合百万亩造林工程有序引导林地成片发展。同时，在符合相关规定要求的前提下，倡导减量复垦地块的农林复合利用。

第111条 以用促保，丰富农田景观生态功能

以耕地为基底，强化农田景观功能，围绕大兴机场高速和中轴线南延地区，构建彰显大国形象的大地景观，实现生产与审美结合。

农田景观作物以兼顾观赏性和实用性的乡土植物为主，综合利用粮食类、油料类、蔬菜类、牧草类、花卉类和药用类作物。种植考虑永久基本农田保护区和一般农田用途管制要求，避免非农化、非粮化趋势。尊重土地利用情况，基于现有资源进行景观设计，坚决抵制违规占用耕地植树绿化。

第112条 按照综合整治分区实施差别引导

从自然资源禀赋、土地整治潜力、空间结构特点、生活生产功能等方面，划定农业整治分区、林地整治分区、水要素整治分区、建设用地整治分区 4 类土地综合整治区域。

1. 农业整治空间

整治分区内重点开展老旧果园复耕工程、高标准农田建设工

程、农田景观提升工程等，提高礼贤镇耕地的数量、质量和生态功能。集中化布局农业空间，在连片永久基本农田区域周边开展农用地复耕，拆迁腾退区域优先复耕复种划入永久基本农田。开展农田多样性整治，调整农用地耕作方式，推行轮作与间作套种、休耕，采用生物防治技术及生态功能区预留等技术措施来提高农田的生物多样性，保护农田生境，提高耕地质量。发展现代化高效农业，完善农业相关配套设施，在以大田为主的粮食功能生产区域打造专业化农场，形成地区特色农产品品牌。

2. 林地整治空间

区域内开展林地提质工程、高速廊道绿化工程、森林湿地公园建设工程，挖掘潜力地块完成百万亩造林任务。构建复合绿地空间，大力营造混交林，推行乔木与灌木树种混交、针叶与阔叶树种混交，扭转人工林树种单一、结构简单、林地退化的局面。发展特色林下经济，合理的林下种植可以改善林地小气候，优化生长环境，增加林地单位经营面积收益，结合乡村农旅产业，发展以经济林果生产、休闲、度假、游玩采摘、特色餐饮等为主要项目的特色经济林产业。

3. 水域整治空间

在水要素空间建立排蓄结合的防涝系统，通过开展河道、沟渠治理，腾退规划水域内影响行洪安全的建设用地和林地，贯通河流沟渠，改善水环境和水生态。开展永兴河水质提升工程，提高水域空间的生态功能和游憩价值，结合蓄滞洪区建设湿地公园，打造治水与亲水兼顾的滨水景观。

4.建设用地整治空间

实施城镇存量建设用地的集约挖潜，进行建设用地提质优化。优化农村建设用地结构、提升土地利用效率和集约化管理水平。城乡建设用地布局应避开军事设施、国防科工单位、一级保密资质单位，并符合《军事设施保护法》及其他相关规定。

第三节 加强监督，健全规划高效实施保障机制

第113条 建立多规合一、联合工作的规划实施和管控体系

建立乡镇国土空间规划与国民经济和社会发展规划的协同机制，在城乡、区域的空间平台上统筹用地规模、空间布局和产业发展，建立相关部门间的协调机制。

加强对国土空间规划的宣传，提高全社会对国土空间规划及其实施重要性的认识，增强规划意识，提高维护和执行规划的自觉性，共同推进规划的实施。

完善规划决策体制和制度，建立重大问题的政策研究机制和重大建设项目公示与听证机制，推进公众参与的法制化和制度化，提高决策的科学性，克服城市建设发展的盲目性。

在完善规划审批制度和规划公开的基础上，建立健全规划评价监控、监督检查机制。

第114条 进一步完善规划体系、明确组织要求和强化政策保障

积极推进数据库建设，完善全镇一张图工作，有效推进各类

规划建设和生态空间保护依法规划、依法建设、依法监督。

深化落实分区规划要求，针对重点招商项目、公服和市政等保障设施进行规划深化工作，依据街区控规和规划综合实施方案编制要求，落实规划管控；以乡村、社区为单位，落实深化城市设计引导，完善精细化导则体系。

依据发展定位和产业体系，成立招商与规划建设联动平台，积极推进项目落地实施。

第115条 健全问责和体检制度、维护规划严肃性和权威性

健全规划实施问责制度，将规划管理责任具体分解落实，使规划实施管理各项工作任务都有明确具体的责任主体，对于规划实施中各种违法行为要追究相关责任人责任。

加强规划实施过程监督，做好规划审批后的各项管理工作，及时发现和处理各类规划违法活动，提高规划实施质量，维护规划严肃性和权威性。

依托城乡规划法规体系建设，进一步贯彻落实城市规划管理的法规、规划和技术标准。

第四节 实事求是，明确全域用地减量和拆建比

第116条 明确减量任务、统筹乡镇城乡建设用地减量提质

镇管辖区近期城乡建设用地减量布局在镇域中部和东部区域，主要包括违法占地、临空经济区及噪声区拆迁村庄的闲置地、

保留村庄的闲置地等。远期城乡建设用地减量布局除近期减量区域外，主要分布在镇域北部区域，包括违法占地、保留村庄的闲置地等。

第117条 科学建立减量提质实施路径和管理机制

完善市级指导、区级统筹、乡镇落实的职责划分，构建三级联动的实施流程；加强市级相关部门指导和监督、区级政府空间统筹，明确乡镇减量提质方案编制要求和评价标准，由临空经济区和镇政府协同实施；严禁新增违法建设，专项治理存量违法建设，严格土地用途管制，严控新增开发建设项目。构建集体经营性建设用地入市、拆违资金、涉农资金、平原造林、生态修复、社会投资等城乡建设用地减量资金池，统筹和保障全镇减量实施。

借助临空经济区建设和农村集体土地使用制度改革的契机，明确各类减量用地实施路径。礼贤镇减量用地以集体经营性建设用地拆五建一、低效产业用地整治腾退、农村居民点整理、违法建设拆除、空闲地减量和腾退为特交水建设用地等为主。

第五节 远近结合，合理安排城镇规划建设时序

第118条 近远结合提出实施时序

通过建立项目库保障近期重点任务实施，远期预留弹性促进城乡发展。以保障民生为前提，以补齐城镇村服务短板、改善居民生活条件、提高城镇土地效能等工作为重点，使城乡面貌得到

改善，形成环境优美、产业兴旺、具有鲜明地方特色的生态城镇。

第119条 以近期规划建设项目引领规划落地实施

衔接临空经济区开发建设，明确近期实施项目清单，统筹安排规划实施内容，积极推动与临空经济区间产业协作、功能互补、城镇协同发展。强化各类公共设施的实施保障和时序安排，统筹安排学校设施建设进度，保障学位资源供给。对应不同实施主体和实施任务，明确实施路径，制定实施计划。

第120条 推动建筑领域绿色低碳转型

大力发展绿色建筑，提高装配式建筑比例。积极应用超低能耗建筑技术及绿色建材，努力提升建筑节能空间，推动建筑低碳化。

新建项目全面执行绿色建筑一星级以上标准，新建政府投资和大型公共建筑执行绿色建筑二星级及以上标准。到 2025 年，新建居住建筑执行绿色建筑二星级及以上标准，新建公共建筑力争全面执行绿色建筑二星级及以上标准。到 2025 年实现装配式建筑占新建建筑面积的比例达到 55%，到 2035 年全面采用装配式建筑。

第六节 规划适应性规定

第121条 进一步明确规模总量的适应性管控

强化规模总量等核心指标管控，确保各项刚性要求有效落实。规划范围内各管控单元之间统筹常住人口规模、城乡建设用地规模总量，建筑规模总量必要时允许在规划范围内各管控单元之间“借量使用”。

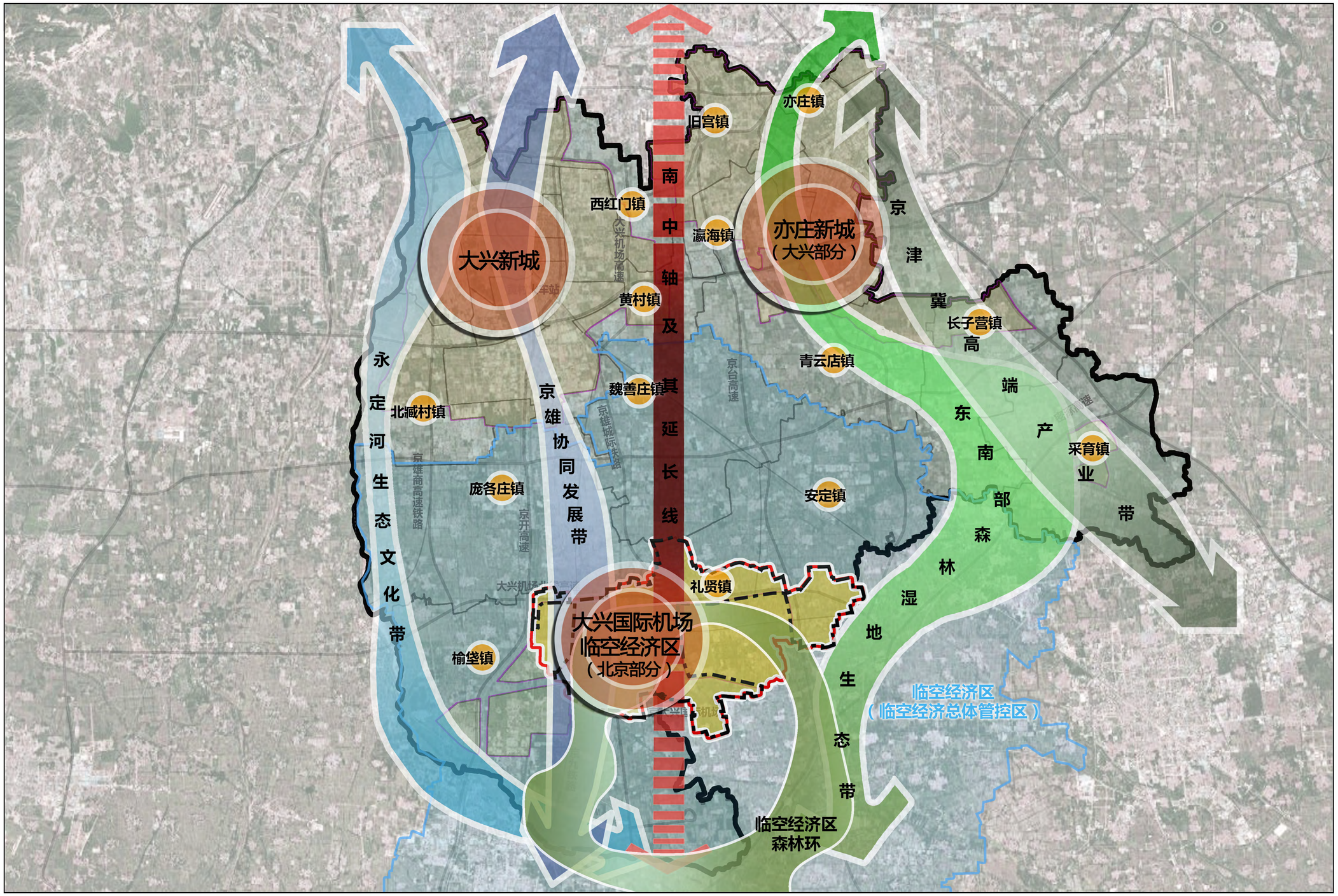
第122条 关于刚弹管控和弹性引导的适应性规定

按照乡镇国土空间规划管理相关规定，本次规划中两线三区、常住人口规模、城乡建设用地规模、总建筑规模、永久基本农田和耕地保护目标规模等约束性指标为刚性管控内容；用地功能和布局、建筑规模、三大设施规划、特色风貌管控、规划实施等其他内容为弹性引导内容。

附 图

1. 区位图
2. 生态安全格局与生态功能分区规划图
3. 两线三区规划图
4. 乡镇国土空间规划分区图
5. 空间格局示意图
6. 综合防灾规划示意图
7. 防洪及河湖水系规划图
8. 综合交通规划示意图
9. 景观与历史风貌保护区规划图
10. 乡镇管控单元划分图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



区位图

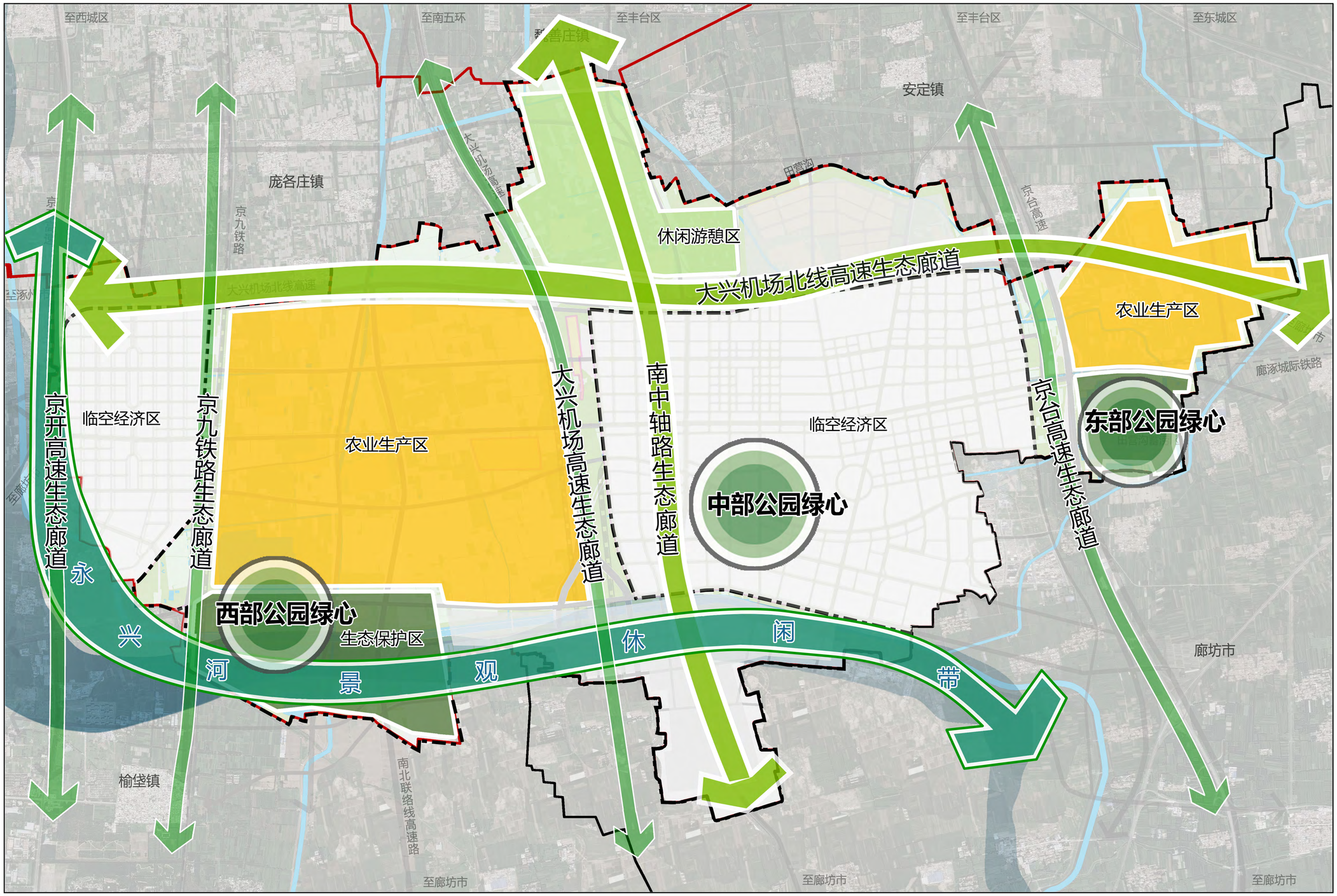
N

0 1.5 3 6km

图 例

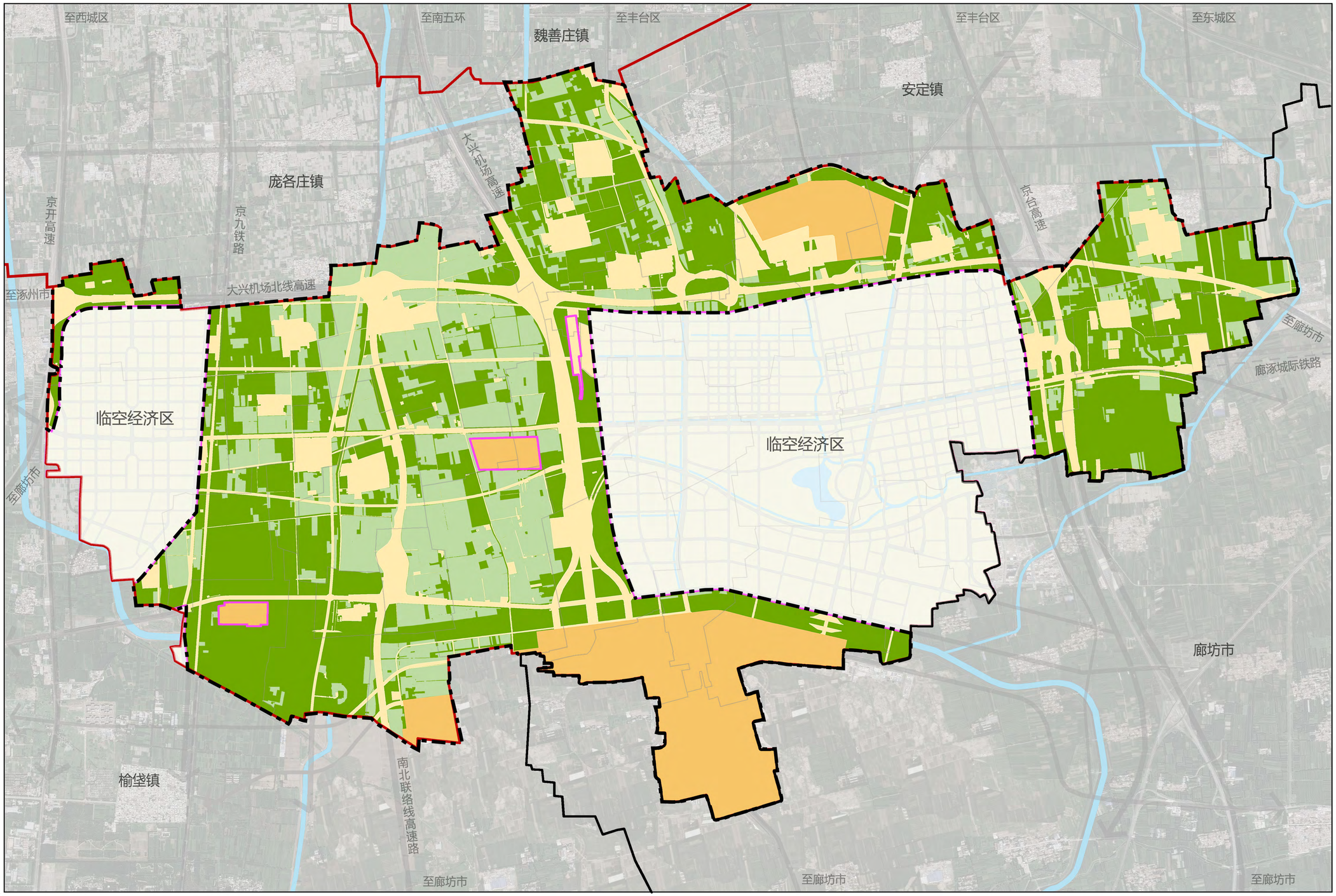
- 南中轴延长线
- 永定河生态文化带
- 京雄协同发展带
- 京津冀高端产业带
- 生态廊道
- 主要功能区
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



生态安全格局与生态功能分区规划图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



N

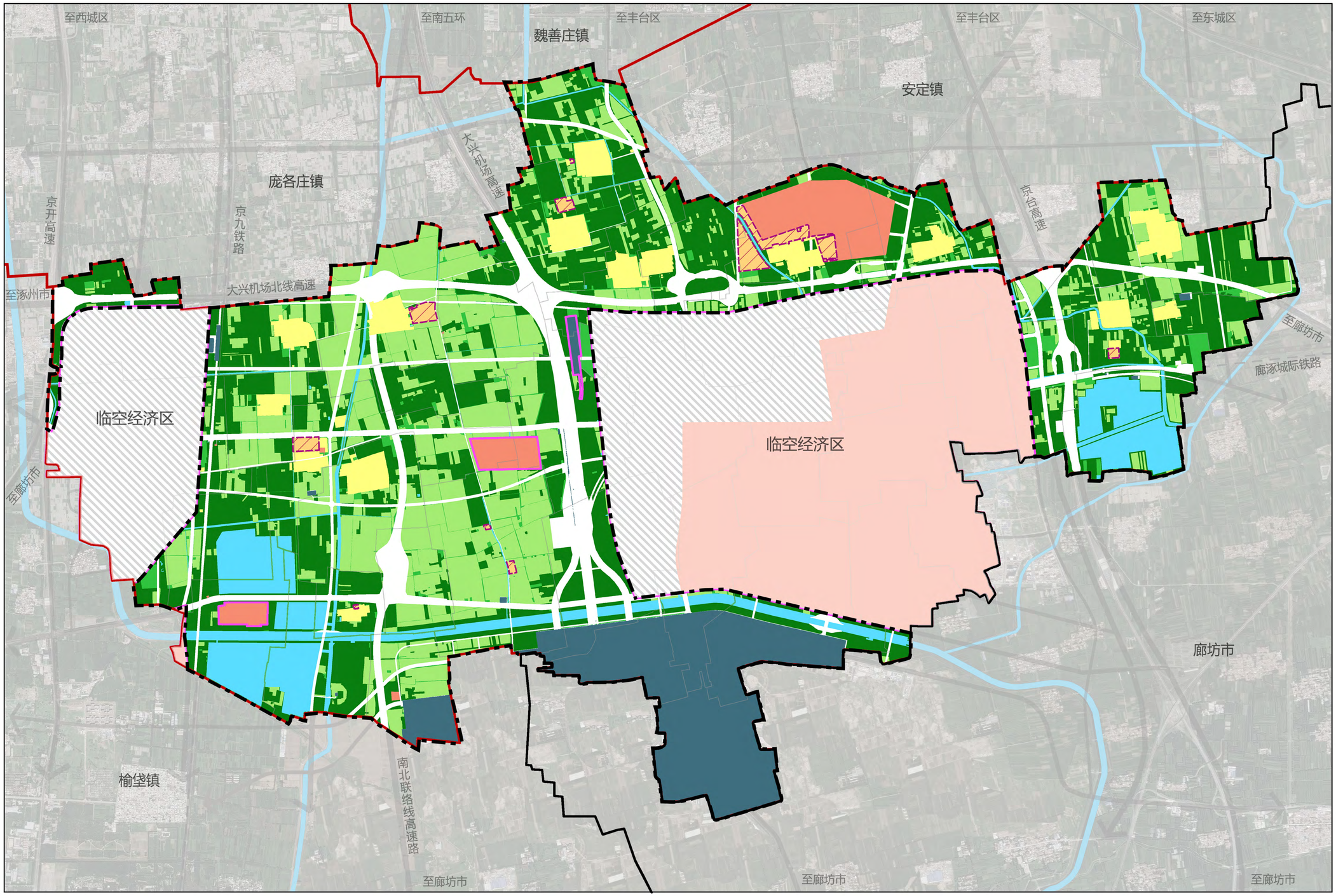
0 500 1000 2000m

图 例

- 集中建设区
- 限制建设区
- 生态控制区
- 永久基本农田
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界
- 村界

两线三区规划图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



N

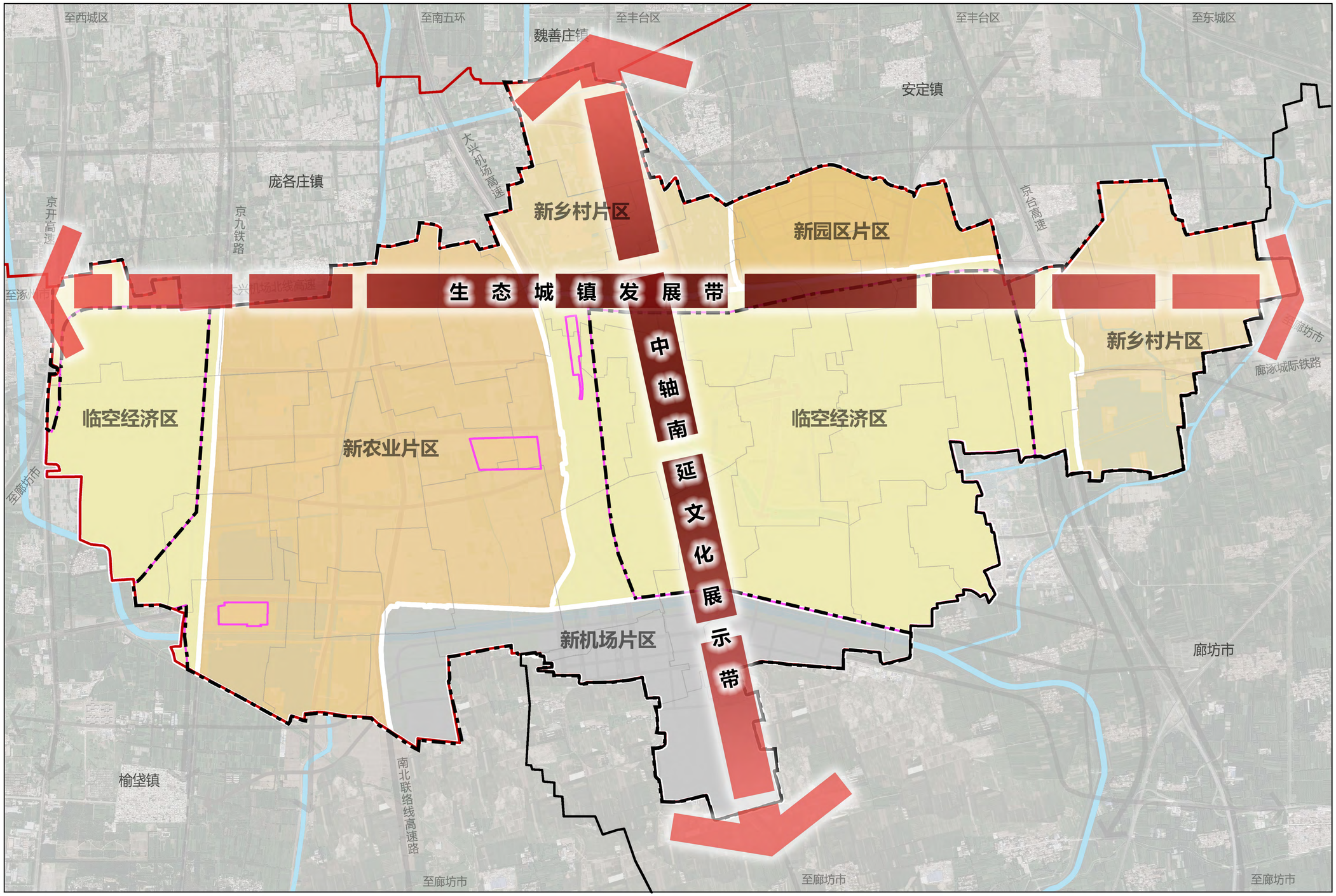
0 500 1000 2000m

图 例

- 城镇建设用地
- 村庄建设用地
- 战略留白用地
- 对外交通用地
- 对外交通设施用地
- 水域保护区
- 永久基本农田保护区
- 林草保护区
- 生态混合区
- 有条件建设区
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界
- 村界

乡镇国土空间规划分区图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



N

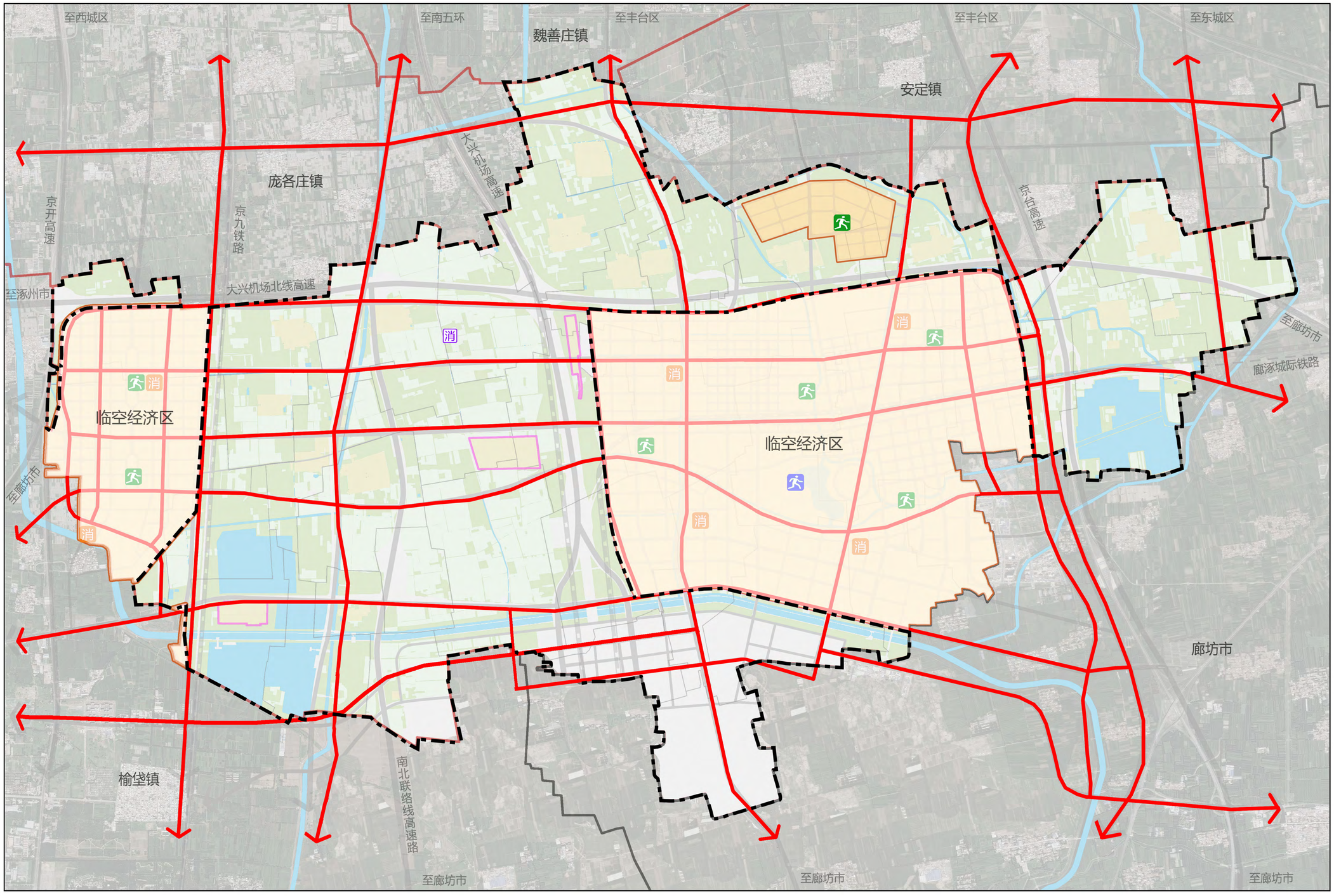
0 500 1000 2000m

图 例

- 发展带
- 临空经济区片区
- 新农业片区
- 新乡村片区
- 新园区片区
- 新机场片区
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界
- 村界

空间格局示意图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



N

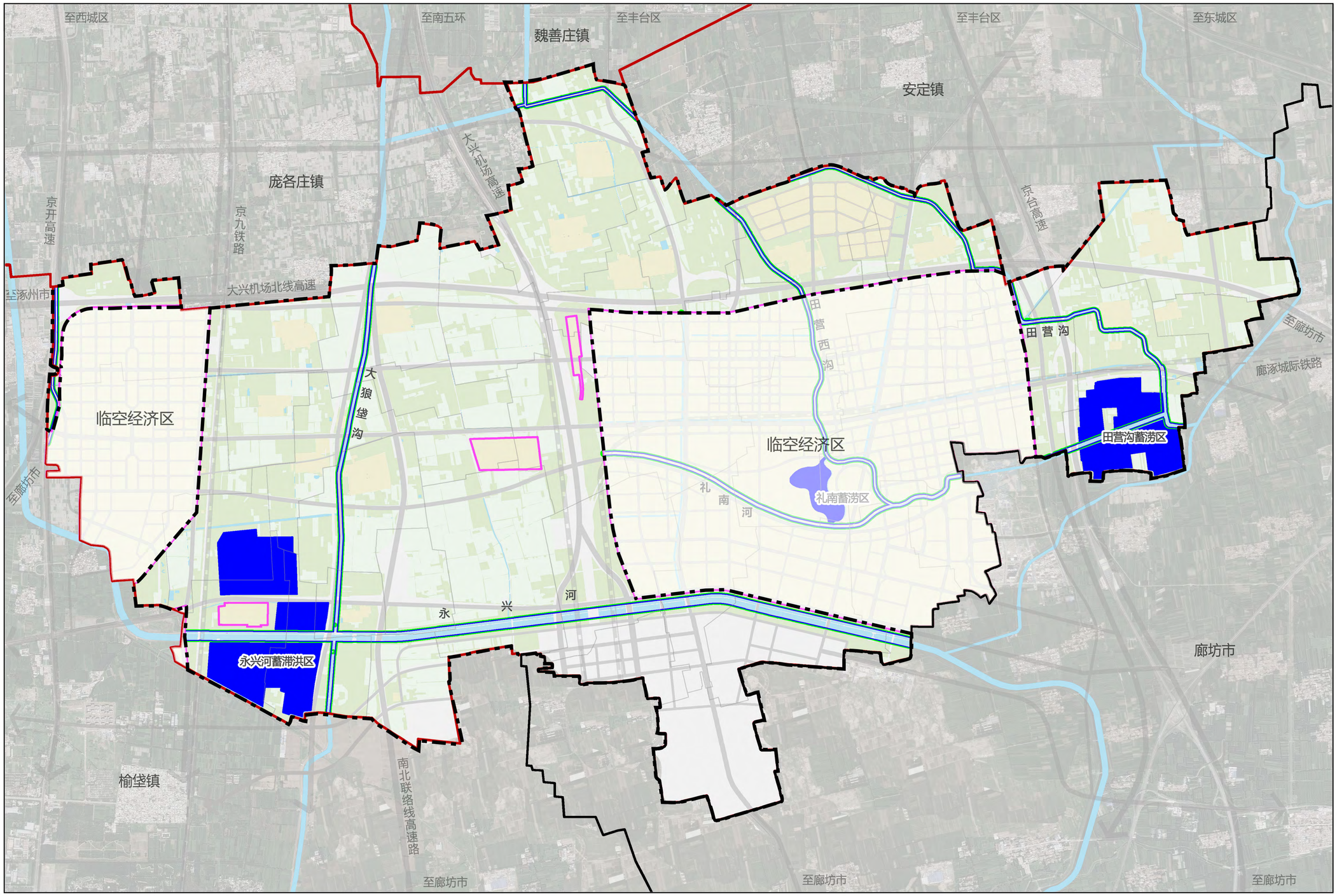
0 500 1000 2000m

图 例

- 防灾分区
- 疏散救援通道
- 规划中心避难场所
- 规划固定避难场所
- 规划一级普通消防站
- 现状小型消防站
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界
- 村界

综合防灾规划示意图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



N

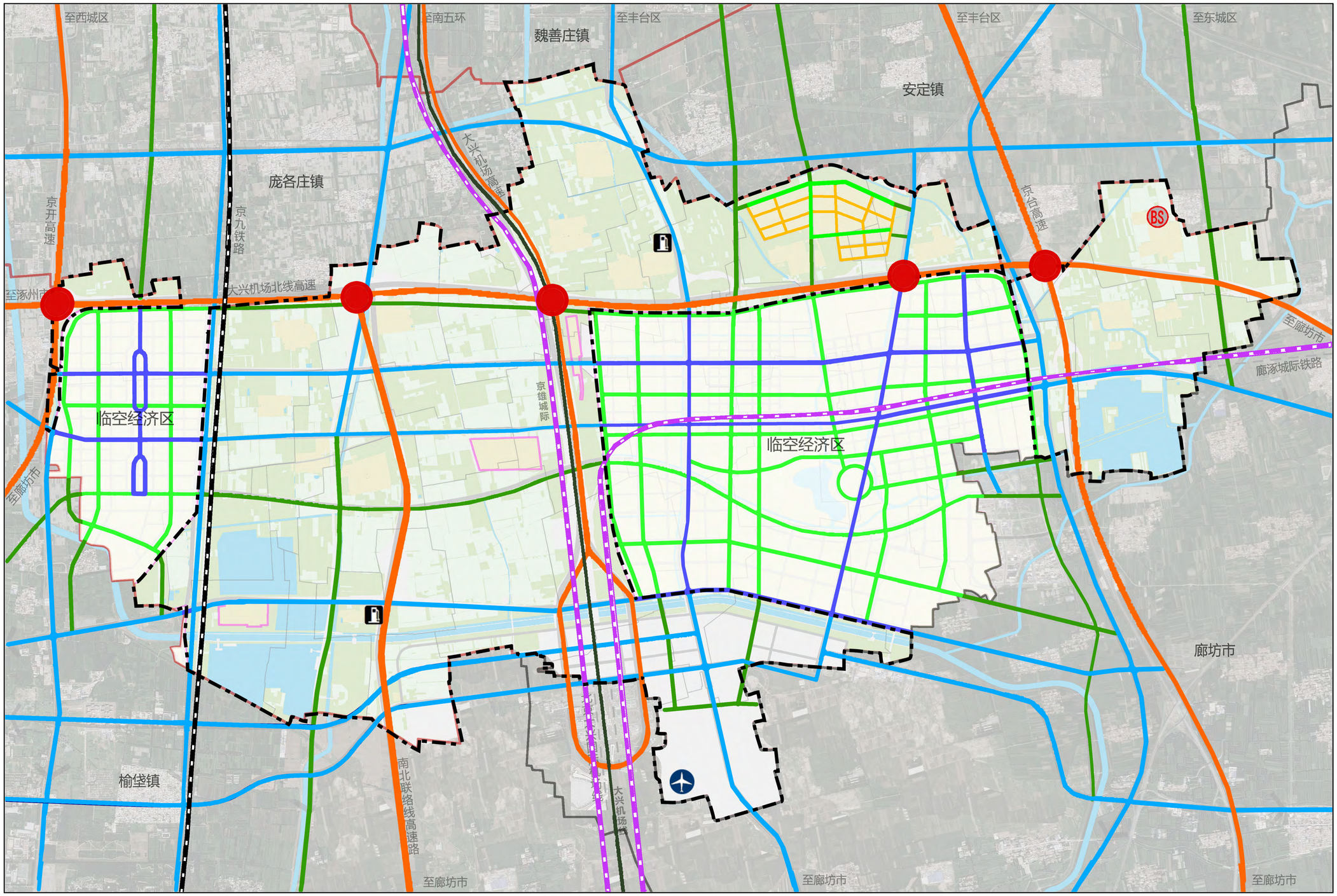
0 500 1000 2000m

图 例

- 蓄洪（涝）区（独立占地）
- 规划河道上口线
- 规划河道绿化隔离带线
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界
- 村界

防洪及河湖水系规划图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



N

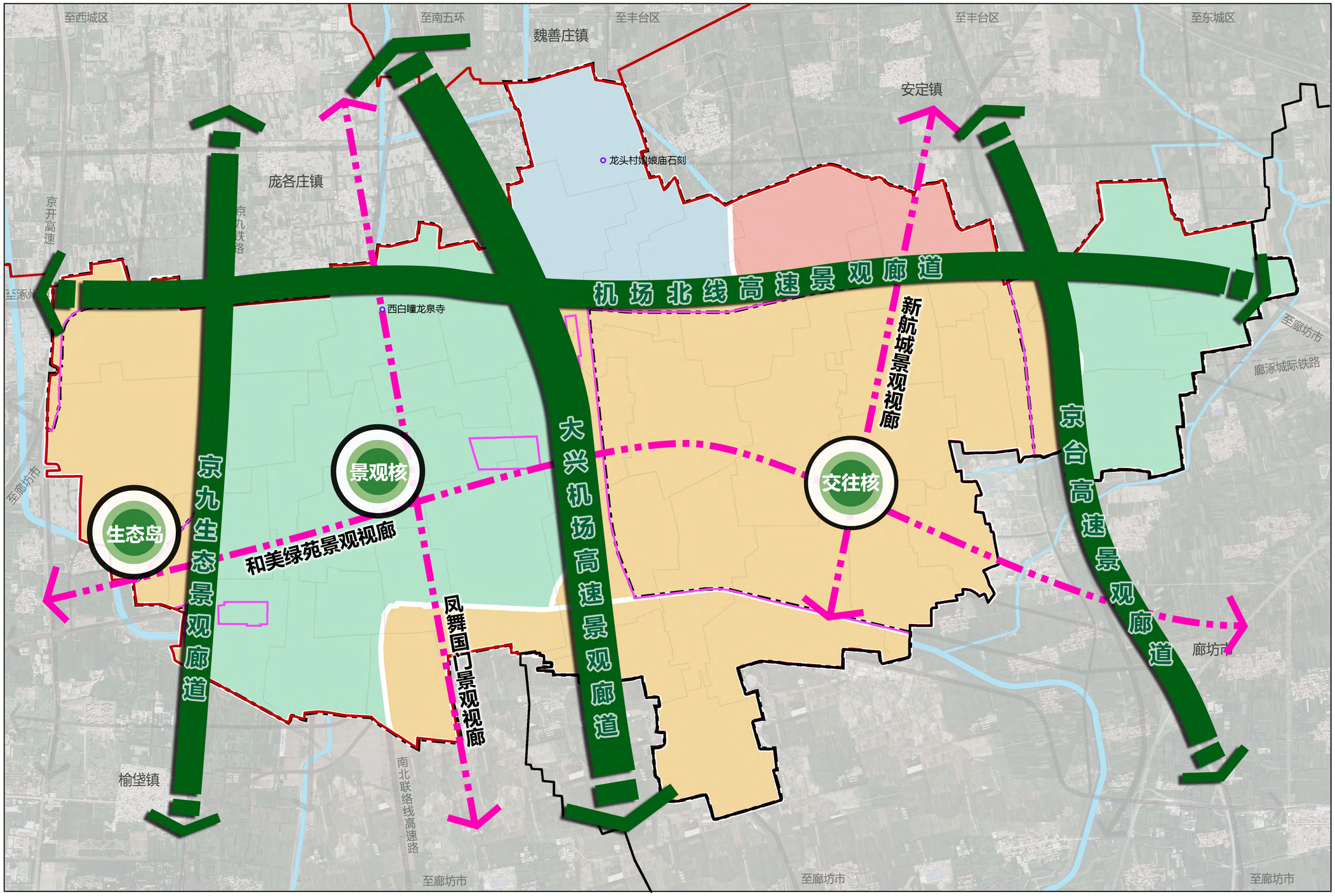
0 500 1000 2000m

图 例

- 高速铁路（城际铁路）
- 普速铁路
- 轨道专线
- 高速公路
- 一级公路
- 二级公路
- 城镇主干路
- 城镇次干路
- 城镇支路
- 互通式立交
- 机场
- 公交首末站
- 加油加气充电站
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界
- 村界

综合交通规划示意图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



N

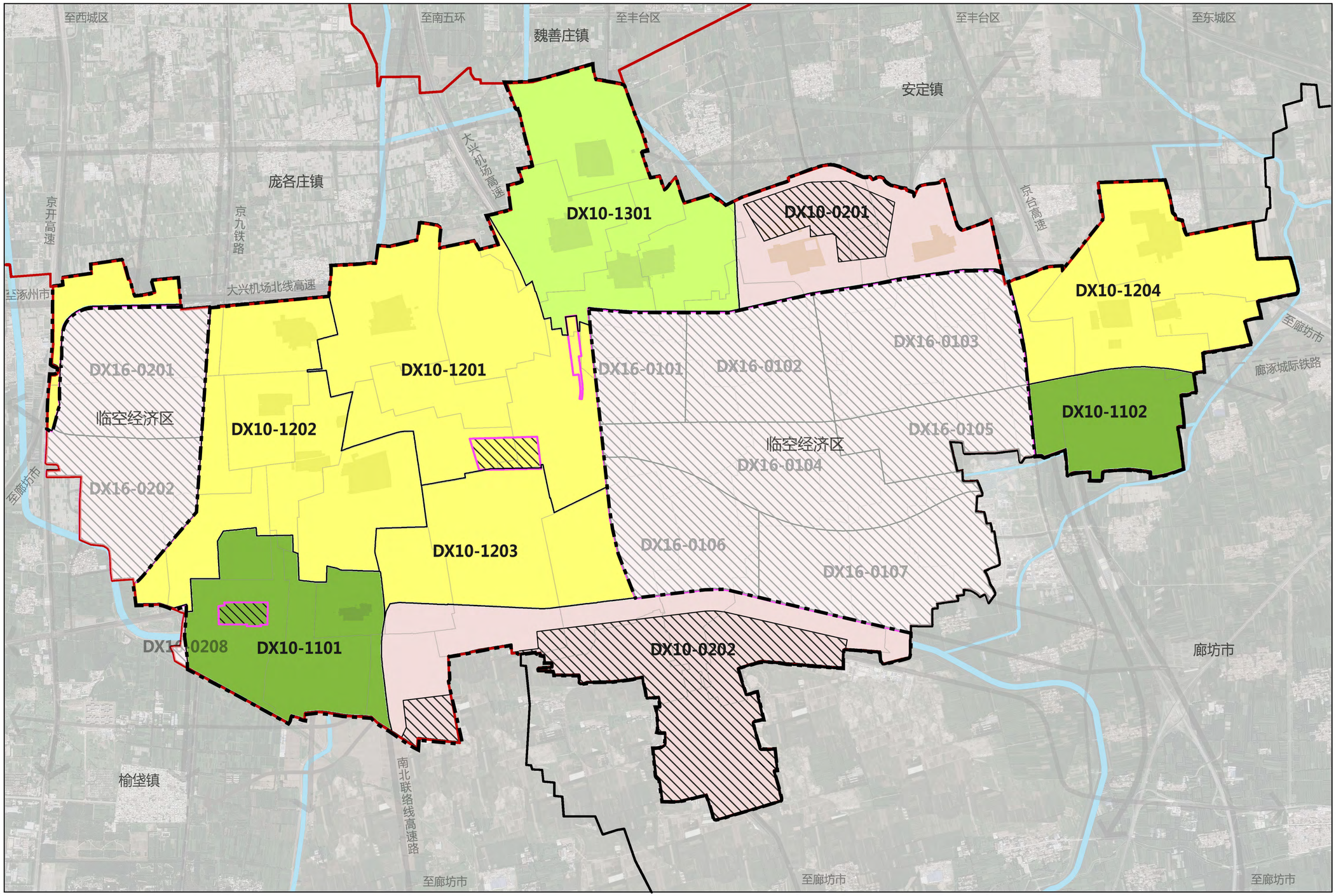
0 500 1000 2000m

图 例

- 田园休闲风貌区
- 城市活力风貌区
- 农田生态风貌区
- 生态城镇风貌区
- 景观轴线
- 景观视廊
- 景观节点
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界
- 村界

景观与历史风貌保护区规划图

北京市大兴区礼贤镇国土空间规划（2019年—2035年）



乡镇管控单元划分图

N

0 500 1000 2000m

图 例

- 街区
- 集中建设区
- 农业片区
- 休闲游憩片区
- 生态片区
- 规划范围
- 区界
- 新城界
- 镇界
- 村界