附件2

北京市设施农业用地分类

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | **作物生产（种植和果品花卉）** | **畜禽养殖** | **水产养殖** |
| **生产设施** | 连栋温室、日光温室、塑料大棚、遮荫棚等，与棚室相连的耳房（缓冲间、看护房），农资农机具存放场所。 | 畜禽圈舍、兽医室、家畜采精室、人工授精室、挤奶厅、孵化厅、剪羊毛间、人员及畜禽消毒间、缓冲绿地。 | 亲本培育系统、苗种培育系统、成鱼养殖系统。 |
| **辅助设施** | 生产准备、初选包装、农产品初加工场地 | 农产品临时保鲜存储 | 农产品临时保鲜存储 |
| 烘干、晾晒场所 | 饲料存放、加工场所 | 饵料存放、加工场所 |
| 预冷、保鲜存储的临时冷库 | 废物存储处理利用、病死动物存储处理 | 给排水系统 |
| 调控设备间、能源供应设施等 | 雨污分流、收集设施 | 防疫、环保设施 |
| 废弃物、水处理设施 | 生产机具存放场 | 生产机具存放场 |
| 管理用房 | 管理用房 | 管理用房 |
| 内部道路 | 内部道路 | 内部道路 |
| 其他直接服务于农业生产的设施 | 其他直接服务于农业生产的设施 | 其他直接服务于农业生产的设施 |

附件3

设施农业项目登记备案所需材料

设施农业项目经营者应持以下材料，向镇政府（街道办）报送设施农业项目手续材料：

1．《北京市设施农业用地备案表》（原件，1式4份）；

2．项目建设方案（含平面图、立面图）（1式4份）；

3．项目用地测绘钉桩成果（采用2000国家大地坐标系下shp格式的矢量数据）和土地利用现状图和分区规划（国土空间规划）的套图,应包括项目用地地类和权属情况、生产设施用地、辅助设施用地的具体用地范围（原件，含电子盘，1式1份）；

4．《北京市设施农业用地复垦承诺书》（原件，1式1份）；

5．项目公告照片（原件，1式1份）；

6．项目用地协议（复印件，1式1份）；

7．项目经营者的身份证明材料（复印件盖章，1式1份）；

（1）企业法人，提交《企业法人营业执照》（复印件）和《组织机构代码证》（复印件）；不具备企业独立法人资格，提交其上级单位出具的书面授权证明（原件）和申请人的营业执照或登记证书等材料（复印件）；

（2）非企业法人，提交《组织机构代码证》（复印件）；不具备独立非企业法人资格，提交其上级单位出具的书面授权证明（原件）和申请人的《组织机构代码证》（复印件）；

（3）法定代表人身份证明书（原件）和身份证（复印件）；

（4）经营者为自然人的，提交经营者本人身份证（复印件）；

（5）委托办理的，提交授权委托书（原件）和受托人的身份证（复印件）。

8. 项目建设承诺书（原件，1式1份）；

9. 需要提交的其它相关材料（1式1份）；

10. 第1至第5项所需材料的电子版（1份）。

附件4

北京市设施农业用地备案表

 （备案编号： ） 单位：平方米

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** |  |
| **申请人或单位** |  |
| **法定代表人** |  | 身份证号码 |  | 联系电话 |  |
| **项目负责人** |  | 身份证号码 |  | 联系电话 |  |
| **项目用地位置****及四至** | *位置：* | 北至： 南至：东至： 西至： |
| **建设类型** | □新建 □改扩建 □翻建 |
| **生产类别** | *农作物种植（或畜牧养殖、水产养殖）* | 类别： 年产量： |
| **项目占地总面积** |  平方米（其中：耕地 平方米，永久基本农田 平方米） |
| **土地剩余使用年限** |  | 建设周期 |  年 月 日—— 年 月 日 |
| **备案有效期** |  年 月 日 —— 年 月 日 |
| **土****地****利****用** | **生产设施** | 总面积 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|  | 小计 | 耕地 | 园地 | 林地 | 其他 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 设施明细 | *例：连栋温室* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **辅助设施** | 总面积 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
|  | 小计 | 耕地 | 园地 | 林地 | 其他 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 设施明细 | *例：农资库* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 其他见附表 |  |  |  |  |  |  |
| 内部道路 |  |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **其他需要说明的事项** | 占用基本农田的，是否进行了调整补划：□是 □否是否附有项目用地复垦承诺书： □是 □否建设地点是否存在不允许设施农业建设的高压电线、输油管线等：□是 □否其他： |
| **设施平面图** | *（包括设施农业项目全部用地范围，并注明范围内所有生产设施及辅助设施名称、位置、面积，）* |
| **联审会意见** | *（此栏由乡镇或街道主管部门填写）*镇（街）主管领导（签字）： 年 月 日  |
| **镇（街）意见** | 镇（街）主要领导（签字）： （单位盖章） 年 月 日  |
| **备注** |  |

**说明：本表须正反面打印至一页，一式四份，乡镇（街道）政府，区规自分局，区园林绿化局，区农业农村局、区农业服务中心各存一份。**

附件4续表

\*\*项目

生产设施及辅助设施用地明细表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用地地类 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
| 小计 | 耕地 | 园地 | 林地 | 其他 |  |  |
| 生产设施明细 | *例：连栋温室* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 用地地类 | 农用地 | 建设用地 | 未利用地 |
| 小计 | 耕地 | 园地 | 林地 | 其他 |
| 辅助设施明细 | *例：办公管理* |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

**附图**

附平面图和立面图*（纸张采用A4或A3纸）*

附件5

北京市设施农业用地复垦承诺书

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 用地单位 |  | 地址 |  |
| 负责人 |  | 联系方式 |  |
| 设施农业用地位置 |  |
| 设施农业项目用地总面积（亩） |  | 其中涉及破坏耕地耕作层面积（亩） |  |
| 设施农业用地使用期限 |  年 月至 年 月 | 复垦竣工时间 |  年 月 |
| 用地单位承诺 | 本单位将按规定用途建设和使用设施农用地，按国家有关规定恢复原土地用途，履行复垦义务，保证耕地数量不减少、质量有提高。法定代表人签章：年 月 日  |
| 村集体经济组织承诺 | 对用地单位加强跟踪管理，确保其在约定时间内完成复垦任务。本集体经济组织承诺督促用地单位履行复垦义务，按国家有关规定恢复原土地用途，保证耕地数量不减少、质量有提高。村集体经济组织负责人签章：年 月 日  |
| 备注 |  |

注：如果用地单位为本村集体经济组织，“村集体经济组织承诺”栏由镇（街）签署承诺意见。

附件6

北京市大兴区 镇（街）设施农业用地

备案告知单*（参考样式）*

（设施农业用地申请主体）：

你单位位于 年 月 日申请办理设施农业用地备案手续，经审查，现将备案情况告知如下：

1. 你单位拟经营的 农业项目符合北京市设施农业用地备案要求，准予备案，备案编号： ，备案有效期至 年 月。
2. 该项目位于 村，四至为：南至： 、北至： 、东至： 、西至： 。总用地面积 平方米，其中，生产设施用地面积 平方米，辅助设施用地 平方米。
3. 你单位应严格执行北京市设施农业用地的管理政策，按照申报的建设方案施工，禁止非农建设、非农利用、非正常闲置等行为。
4. 备案有效期内因生产需要确需改建、扩建的，应及时办理备案变更手续。退出设施农业用地时，应按你单位《北京市设施农业用地复垦承诺书》完成土地复垦。

大兴区XX镇政府（街道办）（章）

年 月 日

**注：对不予备案的，告知内容仅载明“你单位拟经营的 农业项目因 ，不符合北京市设施农业用地备案要求，不予备案”**

附件7

XX镇（街）设施农业用地备案审核内控表**（***参考样式***）**

|  |  |
| --- | --- |
| **项目名称** |  |
| **申请人或单位** |  |
| **法定代表人** |  | 身份证号码 |  | 联系电话 |  |
| **项目负责人** |  | 身份证号码 |  | 联系电话 |  |
| **项目用地位置****及四至** | *位置：* | 北至： 南至：东至： 西至： |
| **建设类型** | □新建 □改扩建 □翻建 |
| **生产类别** | *农作物种植（或畜牧养殖、水产养殖）* |
| **总用地面积** |  |
| **拟建内容** |  |
| **用地规划** | 审核情况：*农业或林业生产是否符合土地规划用途，是否占用耕地、占用永久基本农田，是否需要补划*审核科室： 审核人签字： 年 月 日  |
| **基础材料审查** | **用地协议** | 审核情况：*用地协议是否规范、有效*审核科室： 审核人签字： 年 月 日  |
| **建设方案** | **用地标准** | 审核情况：*生产设施总用地面积是否真实、辅助设施总用地面积是否超标、复垦方案是否可行*审核科室： 审核人签字： 年 月 日  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | **设计标准** | 审核情况：*建设内容和建筑形态是否符合农业或林业生产的实际需要，各类设施的用地规模和结构是否合理；*审核科室： 审核人签字： 年 月 日  |
| **其他情况** | 审核情况：*在生产经营方面，生产技术是否可行，预期效益是否合理；在施工建设方面，施工计划是否合理，施工安全措施是否明确；在环境保护方面，是否存在污染排放*审核科室： 审核人签字： 年 月 日  |
| **外业查勘情况** | 核实项目建设地点与用地协议是否一致 □是 □否地块四至内是否存在违法违规建设 □是 □否周边是否存在不允许建设的高压电线和输油管线 □是 □否周边是否存在影响农产品质量安全的污染源等情况 □是 □否查勘人员签字： 年 月 日 |
| **镇（街）意见** | 镇（街）主管领导（签字）：  年 月 日  |
| **备注** |  |

**说明：本表须正反面打印至一页，由镇（街）政府存档。**

附件8

建设项目承诺书**（***参考样式***）**

 我公司/单位承诺：在设施农业项目备案用地范围内，严格按照设施农业备案管理相关文件要求和备案内容，开展生产设施、辅助设施建设和经营管理，绝不擅自扩大设施用地规模或通过分次申报用地变相扩大设施用地规模；绝不改变直接从事或服务于农业生产设施的性质，绝不擅自将农业设施用于其他经营；绝不私自转让给其他公司或个人经营。如违背承诺，镇政府有权撤销农业建设项目备案手续，项目已建相关设施按非法占地处理，造成的损失由公司（本人）自行承担。

 法定代表人：

 日期：

 （章）