
保障性租赁住房专项配租 WEB

用户操作手册

2023 年 6 月

目录

一、 网站入口	2
二、 配租平台简介	4
2.1.查看配租计划	4
2.2.查看配租公告	4
2.3.查看配租项目详情	5
2.3.查看配租项目户型详情	7
三、 注册与登录	8
3.1.配租平台注册	8
3.2.个人登录	9
3.3.用户实名认证	10
四、 信息填报	11
4.1.填报信息	11
4.2.修改填报信息（注：须取消登记才支持修改）	12
五、 配租登记	13
六、 查看配租记录	14
6.1.配租记录	14
6.2.取消登记	15
七、 查看审核结果	16
7.1.查看审核结果	16

一、网站入口

■ 网站访问入口一：

直接在浏览器地址栏输入地址即可访问

<https://pzpt.bphc.com.cn/rentCenter/#/index>

■ 网站访问入口二：

第一步：进入北京保障房门户官网：<https://www.bphc.cn>

第二步：两个入口可进入办理相关业务：

1. 在门户官网右侧，找到保障性租赁住房业务板块，点击业务办理即可跳转配租计划列表，然后再列表中点击查看即可跳转保障性租赁住房配租平台。





(入口一)

2. 在顶部栏目多元业务下点击保障性租赁住房，点击业务办理（配租计划列表），点击查看即可跳转保障性租赁住房配租平台。



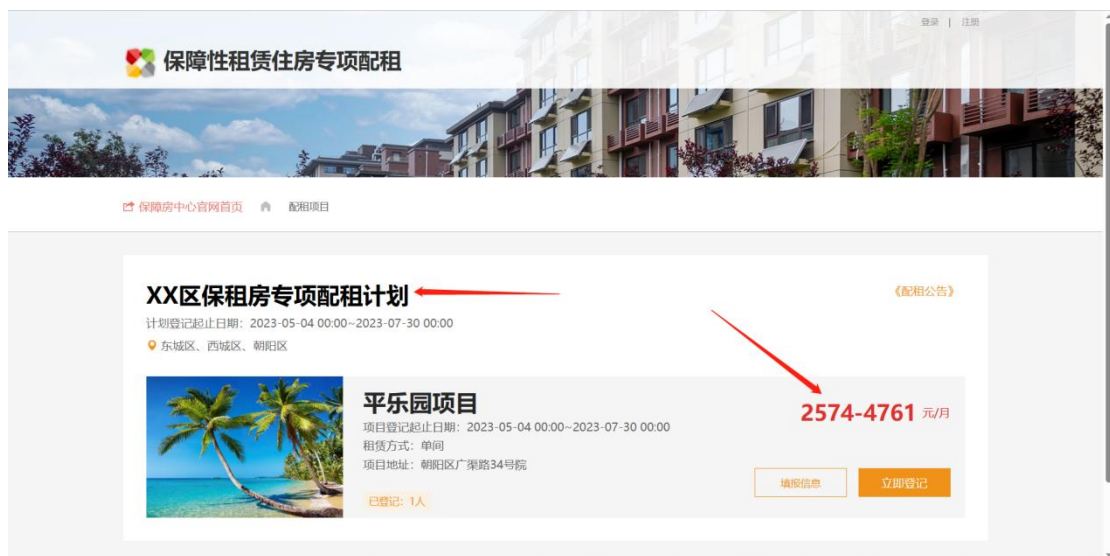


(入口二)

二、配租平台简介

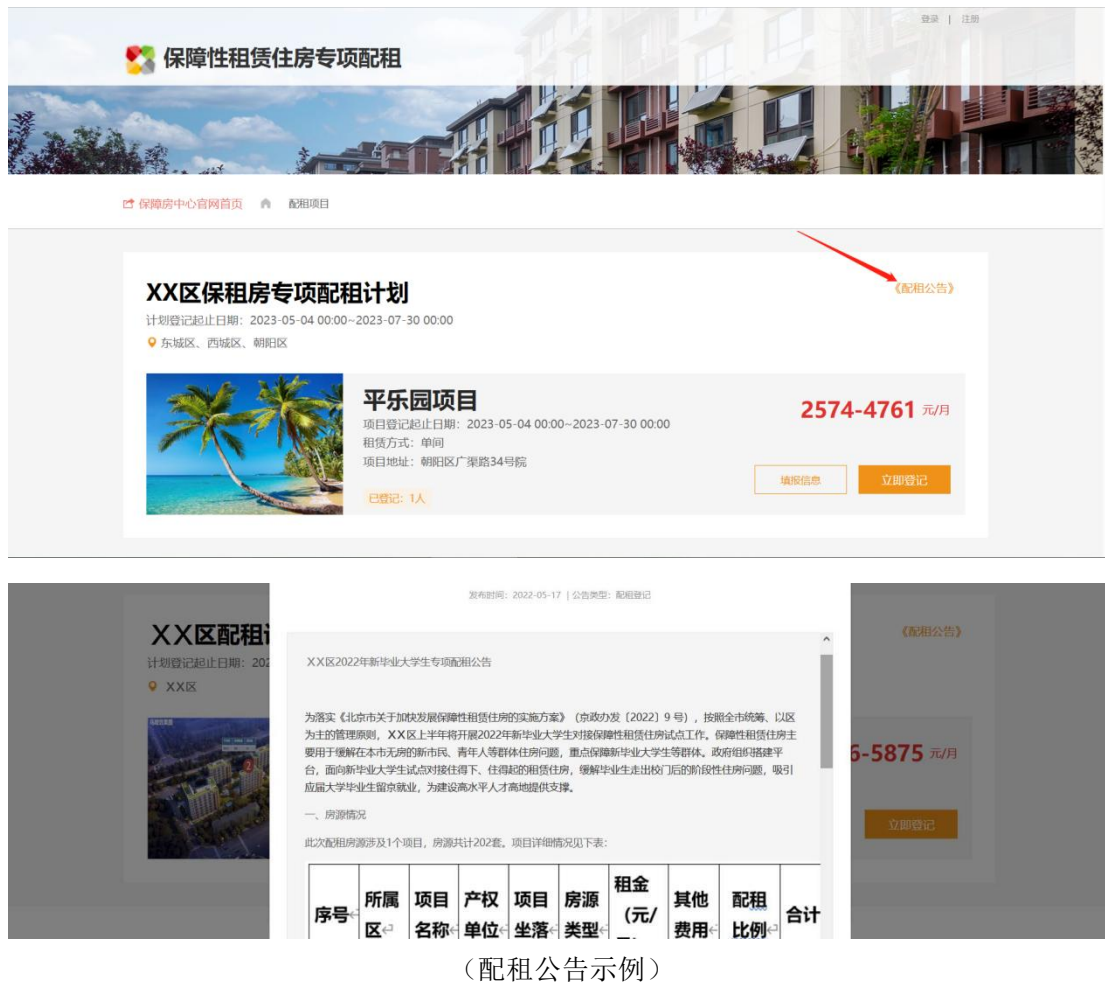
2.1.查看配租计划

进入保障性租赁住房专项配租登记首页可以查看到当前最新发布的专项配租计划与其包含的配租项目小区的信息，以及正式登记的开始日期与结束日期等



2.2.查看配租公告

点击配租计划右上方的《配租公告》，可以进入配租公告进行详细公告信息的查看



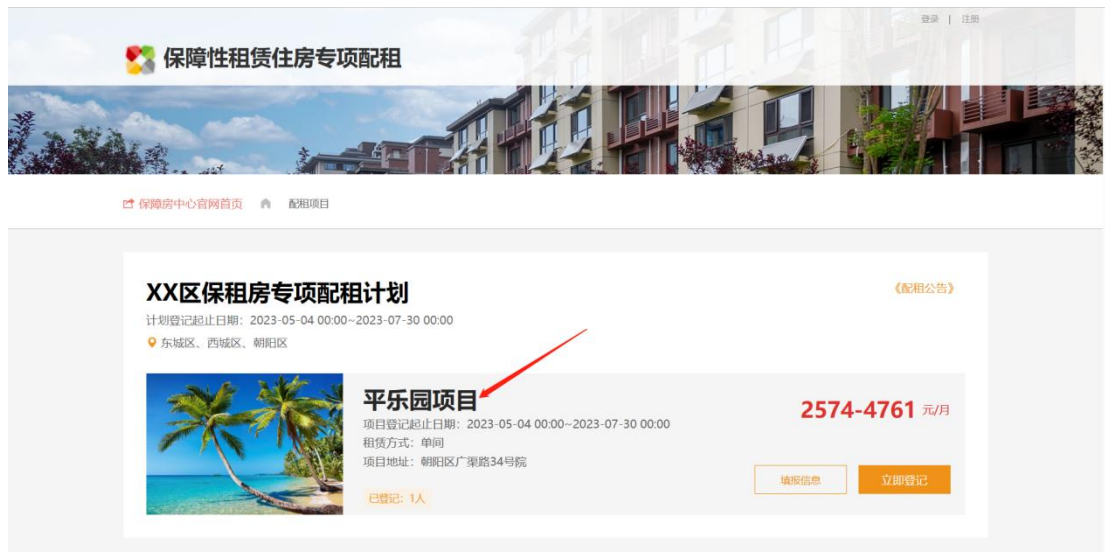
2.3.查看配租项目详情

■ 操作步骤:

第一步: 点击配租计划中的项目小区, 进入配租项目小区的详情介绍页面

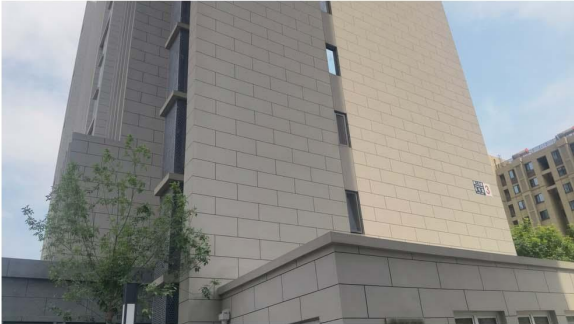
第二步: 在项目小区详情页中可以查看小区实景照片与户型图片以及项目简介信息等

第三步: 点击立即登记也可以进行配租登记



详情页面中设有登记倒计时与已登记人数，方便用户查看

XX 项目



2414.08-2464.1 元/月

剩余登记时间 9天5时11分15秒

已登记 **4人**

租赁方式 **整套**

所属区 **XX区**

项目地址 **XX区岭上东路6号院**

建造类型 **板塔结合**

楼栋总数 **1**

取暖方式 **集中供暖**

车位配比 **无**

立即登记



(项目详情展示示例-接下图)

房屋信息

XXXXXX项目位于北京市XX区北七家镇未来科学城南侧岭上东路6号院，房屋为全装修交付，配备抽油烟机、灶具、橱柜、马桶、洗手池、燃气热水器、浴霸、书桌、床、衣柜、餐桌、沙发、茶几、窗帘、空调、洗衣机、冰箱等基本生活设施，满足应届大学生对房屋功能性和舒适性生活需求。

项目周边交通便利，形成了“三横三纵双轨道”的立体交通路网，三横即三条城市主干道—北五环、定泗路、北六环三纵即京承高速、立汤路、京藏高速，双轨道即地铁17号线、13号线A线。

项目距离地铁17号线(建设中)未来科学城南侧站约300米。地铁17号线全长49.7公里，全部为地下线路，在未来科学城南核心区各设一站，共20个车站，预计2022年开通。

此外，园区内开通了426、487、昌27、机场巴士(达华庄园南侧站)等多条交通路线及园区班车，为园区居民出行提供便捷条件。

二、自然环境

项目毗邻3.14平方公里温榆河滨水公园，东依京承高速绿化带，西邻城市中心绿色生态休闲公园，多元生态环境。

三、周边配套

商业配套：项目北侧紧邻12000平方米下沉式滨水风情商业街及保利14万平方米地铁上盖大型综合商业，以及北区华润项目还规划有大型地铁上盖集中商业，此外本项目规划了6000平方米的社区配套商业。

公共配套：园区建设了一个规划建面17万平方米的城市会客厅，集展览、会议、商务等功能为一体，包含了文化中心、展示中心、体育中心、温泉酒店和公园体验式商业步行街等多种服务配套设施。

基础设施



项目户型



2室1厅1卫

43.34-43.6m²



1室2厅1卫

42.9-43.23m²



1室2厅1卫

42.77-43.6m²

地铁和交通

(项目详情展示示例)

2.3.查看配租项目户型详情

■ 操作步骤:

第一步：进入项目详情页面，下滑查看项目户型

基础设施



电梯



停车场



活动场地



安全监控



便利店

项目户型



2室1厅1卫

43.34-43.6m²



1室2厅1卫

42.9-43.23m²



1室2厅1卫

42.77-43.6m²

第二步：点击项目户型进入户型详情页面

户型详情页展示了该户型的房源的具体室内照片与项目下的房型的租金信息列表

2室1厅1卫



房屋朝向 南、北
建筑面积 43.34~43.6 m²



户型信息

两室一厅、一厨一卫，使用面积约60平方米，南北朝向，共21套，分布于3号楼1单元1-21层，每层1套。

户型设施



（户型详情展示示例）

三、注册与登录

3.1.配租平台注册

■ 操作步骤：

第一步：用户点击右上角注册按钮，进入用户注册页面

第二步：输入手机号，填写数字验证码后，点击发送验证短信

第三步：填写验证码完成用户注册

The screenshot shows the '用户注册' (User Registration) page. At the top, there is a logo and the text '保障性租赁住房专项配租'. A '返回网站首页' (Return to Home Page) button is in the top right. The registration form includes fields for '手机号码' (Mobile Number), '图形验证码' (Image Verification Code), and '手机验证码' (SMS Verification Code). Below these is a checkbox for '我已阅读并同意《隐私政策》和《用户协议》' (I have read and agree to the 'Privacy Policy' and 'User Agreement'). A '确定' (Confirm) button is at the bottom of the form, and a link for '立即登录' (Log In Immediately) is below it. The background features a modern apartment building.

注：需在保障房中心官网或保障性租赁住房专项配租平台注册才能进行专项配租，也可以直接下载北京保障房 app 注册进行登记

3.2.个人登录

■ 操作步骤：

第一步：注册完成后根据页面引导进入登录页面，或直接点击网站右上角进入登录页面

第二步：输入手机号，填写数字验证码，并发送短信验证码，完成登录

The screenshot shows the '个人登录' (Personal Login) page. It has the same header as the registration page. The login form includes fields for '手机号码' (Mobile Number), '图形验证码' (Image Verification Code), and '手机验证码' (SMS Verification Code). A '发送验证码' (Send Verification Code) button is next to the SMS code field. Below the form is an '立即登录' (Log In Immediately) button and a link for '立即注册' (Register Immediately). The background features a modern apartment building.

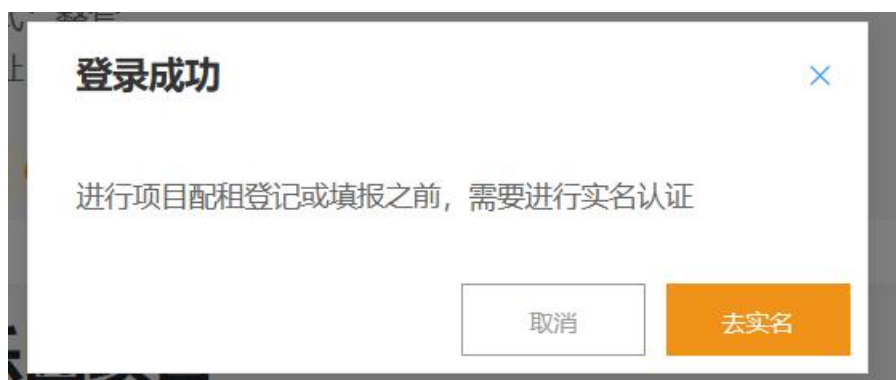
(用户登录页面)

注：可以点击“返回网站首页”按钮，来返回至首页查看首页内容



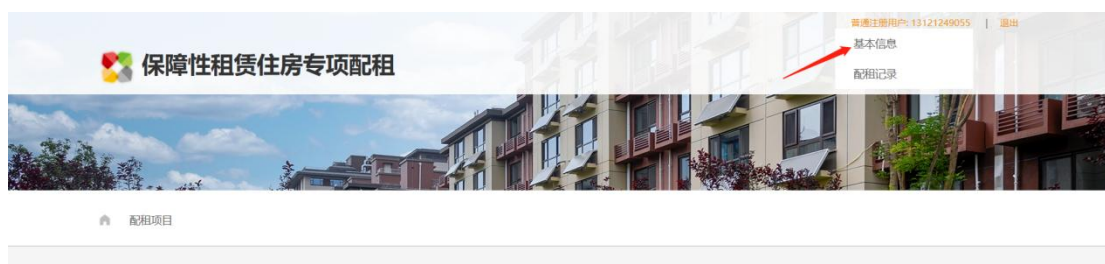
3.3.用户实名认证

非实名注册用户无法进行专项配租必要的信息填报与登记，如下所示：



■ 实名认证操作步骤：

第一步：直接点击去实名，或在首页右上角账号处的下拉栏中，点击“基本信息”进入到个人中心-基本信息页面中



第二步：在真实姓名与证件号码处输入用户的信息，点击立即实名，完成比对实名认证



四、信息填报

4.1.填报信息

对于保障房中心新发布的专项配租计划,各位参与配租登记的用户应先提前完成个人信息填报,等待登记开始日开放登记时,可以进行登记操作



■ 操作步骤：

第一步：点击首页配租计划列表中的填报信息按钮，进入信息填报页面

第二步：根据自己真实信息进行填写（所有带 * 的为必填内容）

第三步：点击上传按钮，选择本地的证件证明等照片进行上传

第四步：点击提交，完成本次信息填报

XX区公租房专项配租计划预约登记

请认真阅读此计划的《配租公告》，确认满足配租条件后如实填写以下信息！

基础信息

* 姓名：

* 手机号码：

* 证件类型：

中国居民身份证

* 身份证号：

* 性别：

男

* 籍贯：

请选择 籍贯

* 户籍所在省：

请选择 户籍所在省

* 户籍所在市：

请选择 户籍所在市

* 民族：

请选择 民族

* 婚姻状况：

请选择 婚姻状况

本人名下房产：

☐ 有 ☐ 无

子女1姓名：

子女1证件类型：

请选择 子女1证件类型

子女2姓名：

子女2证件类型：

请选择 子女2证件类型

子女3姓名：

子女3证件类型：

请选择 子女3证件类型

* 年龄：

* 身份证正反面：

点击上传

温馨提示：请上传申请人及家庭成员身份证正反面图片

* 户口簿：

点击上传

温馨提示：请上传户口簿主页、本人页及本人信息变更页

* 社保证明：

点击上传

温馨提示：请上传社保证明

（信息填报部分内容示例-接下图）

* 毕业时间：

2022

* 学历：

本科

* 毕业证：

点击上传

请上传毕业证或学籍证明

工作信息

* 工作类型：

就业

* 单位名称：

xxx有限公司

单位地址：

请输入 单位地址

单位注册地址：

请输入 单位注册地址

* 工作证明：

点击上传

请上传工作证或者工作证明

☐ 我已阅读并同意《配租登记告知书》和《配租登记承诺书》

提交

（信息填报部分内容示例）

注：完成过一次信息填报以后，下次进行配租信息填报时，会自动带出已填写的内容以及上传的照片等内容，无需重复填报

4.2.修改填报信息（注：须取消登记才支持修改）

操作步骤：

第一步：在配租计划列表中点击已经完成填报的计划，点击“查看填报信息”

第二步：点击“修改”，进入编辑页面

12

XX区保租房专项配租计划

《配租公告》

计划登记起止日期: 2023-05-04 00:00~2023-07-30 00:00

东城区、西城区、朝阳区



平乐园项目

项目登记起止日期: 2023-05-04 00:00~2023-07-30 00:00

租赁方式: 单间

项目地址: 朝阳区广渠路34号院

已登记: 1人

2574-4761 元/月

填报信息

立即登记

XX区大学生专项配租计划

已成功预约登记, 请知照进行正式登记

登记信息

登记计划: XX区大学生专项配租计划

计划登记起止日期: 2022-06-12-2022-06-30

所属区: XX区

登记资料

五、配租登记

等待配租登记时间正式开始时, 用户可以正式进行登记:

■ 操作步骤:

在预先完成信息填报以后, 可以在配租计划下选直接点击“立即登记”

XX区保租房专项配租计划

《配租公告》

计划登记起止日期: 2023-05-04 00:00~2023-07-30 00:00

东城区、西城区、朝阳区



平乐园项目

项目登记起止日期: 2023-05-04 00:00~2023-07-30 00:00

租赁方式: 单间

项目地址: 朝阳区广渠路34号院

已登记: 1人

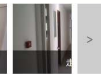
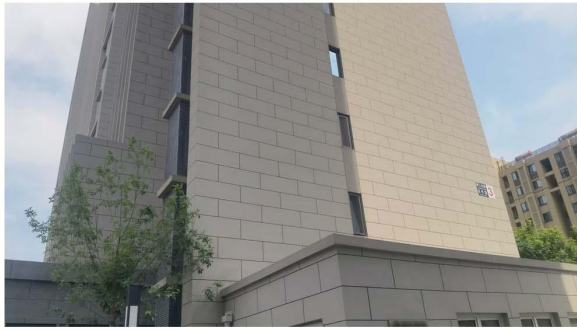
2574-4761 元/月

填报信息

立即登记

用户也可以在想要申请的项目小区详情页中, 点击“立即登记”

XX项目



2414.08-2464.1 元/月

剩余登记时间 9天5时11分15秒

已登记 4人

租赁方式 整套

所属区 XX区

项目地址 XX区岭上东路6号院

建造类型 板塔结合

楼栋总数 1

取暖方式 集中供暖

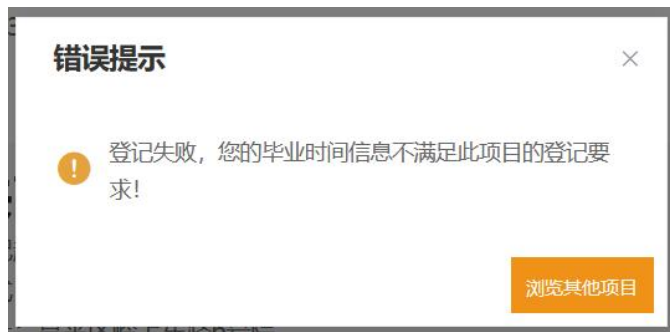
车位配比 无

立即登记

登记成功后系统会进行告知，并可以点击查看配租记录进行查看登记详情



注：配租登记会根据用户信息填报内容进行粗筛选，不满足配租登记条件的用户无法进行本次配租计划的登记，具体条件请参考《配租公告》内容



六、查看配租记录

6.1.配租记录

■ 操作步骤：

第一步：点击右上角账号下拉栏中的“配租记录”，进入配租记录页面



第二步：点击已登记的记录，在操作一栏点击查看，可以进入配租记录详细页面



在详细信息页面我们准备了导出 pdf 功能，可便于用户查看登记编号与下载打印



6.2.取消登记

■ 操作步骤:

第一步：点击已登记的记录，在操作一栏点击取消登记，可以取消该次登记



注：登记后，若因信息填报错误，需要重新填报的，必须取消当前登记后重新提交填报的信息表，才能重新申请登记

七、查看审核结果

7.1.查看审核结果

■ 操作步骤：

第一步：在配租记录页面查看“目前进度”“不通过原因”

基本信息

配租记录 →

序号	登记编号	计划名称	项目名称	登记时间	目前进度	不通过原因	操作
1	20220914SY00001	测试配租计划	普开乐尚公寓	2022-09-14 11:09:36	❌ 登记失败	您登记的项目数已经达到最多允许登记的项目数，不能再进行登记。如有其他问题，请联系客服！	
2	20220914SY00002	测试配租计划	泊寓28街区店	2022-09-14 11:09:06	ⓘ 已取消		
3	20220914SY00001	测试配租计划	泊寓28街区店	2022-09-14 11:08:29	❌ 登记失败	您的学历信息不满足此项目的登记要求！	
4	20220705CP00422	昌平区2022年新华业大学生青年公寓配租计划	未来融尚家园项目	2022-07-05 10:25:14	❌ 审核未通过	非2022年应届毕业生不符合本次申请条件	
5	20220704CP00367	昌平区2022年新华业大学生青年公寓配租计划	未来融尚家园项目	2022-07-04 12:25:20	ⓘ 已取消		
6	20220704CP00366	昌平区2022年新华业大学生青年公寓配租计划	未来融尚家园项目	2022-07-04 12:24:20	ⓘ 已取消		
7	20220704CP00365	昌平区2022年新华业大学生青年公寓配租计划	未来融尚家园项目	2022-07-04 12:23:59	ⓘ 已取消		
8	20220630HD00568	海淀区2022年新华业大学生青年公寓配租计划	山麓嘉园	2022-06-30 09:17:35	ⓘ 已取消		
9	20220629HD00303	海淀区2022年新华业大学生青年公寓配租计划	山麓嘉园	2022-06-29 12:02:19	ⓘ 已取消		
10	20220629HD00302	海淀区2022年新华业大学生青年公寓配租计划	山麓嘉园	2022-06-29 12:01:50	ⓘ 已取消		

共 21 项数据

< 1 2 3 > 10条/页